Действует с 01.09.2025 г.

МИНИМАЛЬНАЯ ГАРАНТИРОВАННАЯ СТАВКА ПО ВКЛАДУ (В ПРОЦЕНТАХ ГОДОВЫХ)

11,000 % ОДИННАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ, НОЛЬ ТЫСЯЧНЫХ

Договор срочного банковского вклада для физических лиц
«Целепорт Ультра»

ООО «СМЛТ Банк», лицензия Банка России № 2846 от 10.06.2024, далее именуемый «Банк», и
ФИО
Дата рождения
Место рождения
Гражданство
Резидент
Основной Документ, Удостоверяющий Личность:
Серия
номер
Дата выдачи
Кем выдан
Страховой Номер Индивидуального Лицевого Счёта (СНИЛС):
Адрес регистрации
Адрес фактического проживания
Мобильный телефон
Адрес электронной почты
Налоговое резидентство Клиента: РФ
ИНН: ,
далее именуемый «Вкладчик» или «Клиент», который размещает в Банке денежные средства во вклад на условиях, указанных ниже в таблице условий договора банковского вклада, и указанных ниже общих условиях договора банковского вклада, просит Банк открыть Счет вклада для осуществления операций, не связанных с предпринимательской деятельностью или частной практикой:

N п/п	**Условие договора банковского вклада**	**Содержание условия договора банковского вклада**
1	2	3
1	Вид вклада	Срочный вклад «Целепорт Ультра»

N п/п	Условие договора банковского вклада	Содержание условия договора банковского вклада
2	Сумма и валюта вклада	Минимальная сумма Вклада: 400 000 (четыреста тысяч) рублей. Внесение денежных средств во Вклад осуществляется в безналичном порядке путём перечисления их со Специального счета, в порядке, установленном Правилами Платформы. Сумма вклада должна быть внесена в течение 7 рабочих дней. В случае непоступления денежных средств на Счет Вклада в установленный Правилами Платформы срок, Договор Вклада считается незаключенным. Договор считается заключенным с даты зачисления денежных средств на Счет Вклада и действует до окончания срока Вклада.
3	Возможность пополнения вклада, имеющиеся ограничения на пополнение вклада	Вклад пополняемый. Количество пополнений не ограничено. Минимальная сумма пополнения 40 000 (сорок тысяч) рублей.
4	Срок и дата возврата вклада - по срочным вкладам. По договорам банковского вклада, заключенным на условиях выдачи вклада по требованию, указываются слова "до востребования"	***91 день.*** ***Дата возврата вклада зависит от срока вклада*** *Информация о возможных датах закрытия указана ниже* ДД-ММ-ГГГГ - ДД-ММ-ГГГГ

N п/п	Условие договора банковского вклада	Содержание условия договора банковского вклада
		а также указана в личном кабинете финансовой платформы.
5	Процентная ставка (процентные ставки) по вкладу в процентах годовых - по договорам банковского вклада, в которых фиксированная величина или фиксированные величины процентной ставки стороны договора определяют в договоре банковского вклада при его заключении (постоянная процентная ставка). При наличии нескольких процентных ставок по вкладу указываются условие и период времени применения каждой из них. По вкладам до востребования процентная ставка указывается на дату заключения договора банковского вклада, а также указывается информация о возможности изменения банком размера выплачиваемых процентов в случае, если такая возможность предусмотрена договором банковского вклада. При применении переменной процентной ставки (процентной ставки, содержащей переменные величины, значения которых определяются исходя из обстоятельств, не зависящих от банка и аффилированных с ним лиц) - порядок ее определения и значение на дату заключения договора банковского вклада, порядок и срок информирования вкладчика об изменении такой процентной ставки	Базовая ставка - 11,00% годовых; Повышенная ставка, применяемая при выполнении условия, предусмотренного п.13 условий договора банковского вклада – 30,00% годовых;
6	Порядок выплаты вкладчику процентов по вкладу	Выплата процентов по Вкладу осуществляется в конце срока Вклада на Счет Вклада с последующим перечислением на Специальный счет. Вкладчик дает акцепт на право Банка осуществить перевод суммы Вклада и причисленных к нему процентов на Специальный счет без взимания комиссии.
7	Процентная ставка (процентные ставки) либо порядок ее (их) определения при досрочном возврате суммы срочного вклада или ее части по требованию вкладчика	При досрочном истребовании Вклада проценты на сумму Вклада выплачиваются за фактическое время нахождения средств во Вкладе из расчета Базовой ставки по Вкладу.
8	Возможность досрочного возврата части суммы срочного вклада без изменения условий о размере процентов и периодичности их выплаты, условия такого досрочного возврата, размер неснижаемого остатка суммы вклада	Расходные операции по Вкладу не допускаются, за исключением полного досрочного изъятия суммы Вклада (досрочное истребование).

N п/п	Условие договора банковского вклада	Содержание условия договора банковского вклада
9	Возможность и порядок продления срока срочного вклада	Не предусмотрено
10	Способ обмена информацией между банком и вкладчиком	Обмен информацией по заключенному Вкладу обеспечивается: – с использованием платформы и Личного кабинета на сайте Финансовой платформы https://finuslugi.ru/; – письменно путем обращения по адресу: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной д.1, этаж 1, комнаты 1-30; – путем направления СМС по телефону, указанному Вкладчиком при идентификации на Финансовой платформе https://finuslugi.ru/; – путем направления электронных писем на адрес электронной почты, указанный Вкладчиком при регистрации на Финансовой платформе https://finuslugi.ru/; – путем направления электронных писем для подтверждения выполнения условия п. 13 договора банковского вклада на адрес электронной почты Банка: celeport@samoletbank.ru.
11	Сумма вклада	Минимальная сумма Вклада: 400 000 (четыреста тысяч) рублей. Максимальная сумма Вклада: 2 000 000 (два миллиона) рублей.
12	Порядок возврата вклада	Возврат Вкладчику денежных средств со Счета Вклада и причисленных к нему процентов осуществляется путем их перечисления на Специальный счет без взимания комиссии.
13	Дополнительные условия	Повышенная процентная ставка по Вкладу в размере 30 % годовых предоставляется Вкладчику при соблюдении одновременно следующих условий:

N п/п	Условие договора банковского вклада	Содержание условия договора банковского вклада
		- наличие договора долевого участия в строительстве, заключенного между Клиентом и аффилированным лицом ПАО «ГК «Самолет» в период действия Вклада*; - предоставление Вкладчиком в адрес Банка** выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающей регистрацию указанного договора долевого участия в строительстве, заключенного между Клиентом и аффилированным лицом ПАО «ГК «Самолет», в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока Вклада, подлинность которой проверена Банком. **Повышенная процентная ставка по Вкладу в размере 30 % годовых предоставляется Вкладчику однократно при предоставлении выписки из ЕГРН в отношении одного (уникального) договора долевого участия в строительстве, заключенного между Клиентом и аффилированным лицом ПАО «ГК «Самолет» в период действия Вклада, и в рамках одного договора банковского вклада, заключенного с Банком.* ***направленной на адрес электронной почты Банка celeport@samoletbank.ru не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока Вклада.*

Общие условия Договора банковского вклада для физических лиц

«Целепорт Ультра»

1. Банк – Общество с ограниченной ответственностью «СМЛТ Банк», сокращенное наименование – ООО «СМЛТ Банк». Адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной д. 1,

этаж 1, комнаты 1-30, ОГРН 1027739919954, ИНН 7705003797, Лицензия на осуществление банковских операций № 2846, выдана 10.06.2024.

2. Вклад – денежные средства, размещаемые Вкладчиком в Банке на основании Договора, в валюте Вклада – Российских рублях (далее – рубли, валюта Вклада).
3. Договор (также Договор Вклада) – договор срочного банковского вклада для физических лиц «Целепорт Ультра» в ООО «СМЛТ Банк», заключаемый с физическими лицами с использованием Финансовой платформы «Финуслуги» и состоящий из Заявки Клиента, подтверждённой (акцептованной) Банком путём направления ответной Заявки Банка с использованием технических средств в адрес Платформы в соответствии с Правилами финансовой платформы, Правилами ЭДО и Тарифами Банка. Заключение Договора осуществляется с использованием Финансовой платформы «Финуслуги» в порядке, предусмотренном Правилами финансовой платформы. Заключая Договор Вклада, Вкладчик подтверждает, что ознакомлен с Правилами банковского обслуживания и Тарифами Банка и присоединяется к ним.
4. Финансовая платформа «Финуслуги» (Платформа) — информационная система, использующая программно-технические средства, предназначенные для обеспечения взаимодействия участников и финансовых организаций посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях обеспечения возможности совершения Финансовых сделок. Оператор Платформы – ПАО Московская Биржа, ОГРН 1027739387411; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13.
5. Правила финансовой платформы — документ, утвержденный ПАО Московская Биржа и зарегистрированный в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 20.07.2020 №211-ФЗ «О совершении финансовых сделок с использованием финансовой платформы».
6. Правила банковского обслуживания - банковские правила, утвержденные приказом Банка, регламентирующие обслуживание Клиента, а также взаимодействие Клиента и Банка.
7. Заявка Банка – акцепт Банка Заявки Клиента в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях заключения Договора Вклада с использованием Платформы, который представляет собой электронное сообщение, подписанное электронной подписью Банка в соответствии с Правилами ЭДО, направленное Банком на Платформу с использованием технических средств Платформы. Форма Заявки Банка определяется Оператором Платформы и является неотъемлемой частью Договора. Клиент считается получившим Заявку Банка при предоставлении ему возможности перевода суммы Вклада Банку с использованием Платформы.
8. Заявка Клиента – оферта Клиента на заключение в соответствии со ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации Договора с использованием Платформы, направленная в адрес Банка, разместившего в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации Предложение, представляющая собой форму настоящего Договора, заполненную Клиентом в электронном виде в интерфейсе Платформы, исходя из условий указанных в Предложении Банка и выбранных Клиентом, включённую в электронное сообщение, подписанное электронной подписью Клиента в соответствии с Правилами ЭДО. Форма заявки определяется Оператором Платформы и является неотъемлемой частью Договора. Заявка Клиента передается Банку в виде технического лога.
9. Правила электронного документооборота (Правила ЭДО) – правила электронного документооборота ПАО Московская Биржа при осуществлении деятельности оператора финансовой платформы, утвержденные ПАО Московская Биржа, раскрытые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.moex.com, устанавливающие условия обмена электронными документами и использования электронных подписей, а также иных аналогов собственноручной подписи, между Клиентом, Банком, Оператором Платформы и иными лицами, присоединившимися к Правилам ЭДО, в том числе

для обеспечения их взаимодействия при заключении и исполнении финансовых сделок с использованием Платформы. Клиент и Банк присоединены к Правилам ЭДО и Правилам финансовой платформы при регистрации на Платформе.

10. Предложение – предложение Банка Вкладчику о заключении Договора с использованием Платформы, которое является офертой Банка физическим лицам в соответствии с положениями ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, включающее Договор Вклада, а также Правила банковского обслуживания.
11. Специальный счёт – номинальный счёт оператора Платформы, открытый в соответствии с Федеральным законом от 09.07.2020 № 211-ФЗ «О совершении финансовых сделок с использованием финансовой платформы» и предназначенный для совершения операций, предусмотренных Договором и Правилами финансовой платформы.
12. Счёт Вклада – счёт, открытый Вкладчику в Банке в валюте Вклада на основании Договора. Вкладчик дает Банку согласие составлять и предъявлять к Счету Вклада, платежные требования/инкассовые поручения/банковские ордера (далее – «Расчетные документы»), а также принимать к исполнению Расчетные документы и осуществлять списание на их основании без дополнительного распоряжения (согласия / акцепта) денежные средства в любой сумме со Счета вклада (в том числе в случае изменения Банком указанного Счета вклада в одностороннем порядке согласно требованиям законодательства РФ, нормативных актов Банка России и Договора Вклада), в т.ч.:
    - в целях исполнения (погашения) любых обязательств перед Банком, в т.ч. возникших из Договора Вклада, включая, но не ограничиваясь обязательствами: по оплате расходов и комиссионного вознаграждения Банка за оказанные услуги / обслуживание, в соответствии с Тарифами;
    - по оплате сумм штрафов, в том числе штрафов, установленных Договором Вклада; ошибочно зачисленные, ошибочно перечисленные Банком денежные средства на Счет Вклада;
    - в счет возмещения причиненных Банку убытков вследствие нарушения условий Договора Вклада;
    - в счет возмещения издержек Банка по взысканию задолженности по Договору Вклада;
    - в оплату иных платежей, предусмотренных Договором Вклада, иными договорами, заключенными между Банком и Вкладчиком; в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором Вклада.
13. Заранее данный акцепт предоставлен без ограничения по количеству платежных требований, по сумме каждого требования, по общей сумме всех требований (совокупно) и требованиям из обязательств, вытекающих из Договора Вклада и иных договоров.
14. Открытие Счёта Вклада возможно только после акцепта со стороны Банка Заявки Клиента путём направления Клиенту с использованием Платформы Заявки Банка на заключение Договора на условиях, указанных в Заявке Клиента. С даты подачи Заявки Клиента на имя Вкладчика резервируется номер Счёта Вклада, который открывается Вкладчику при заключении Договора. Банк уведомляет Вкладчика о реквизитах Счёта Вклада путём предоставления информации о размещенном в Банке с использованием Платформы Вкладе и об операциях с денежными средствами по нему посредством Финансовой платформы.
15. До заключения Договора никакие операции по зарезервированному Счёту Вклада производиться не могут. В случае отказа Вкладчика от заключения Договора зарезервированный Счёт Вклада не открывается. Договор считается заключенным при одновременном соблюдении следующих условий:

    (а) направлении Клиентом Заявки Клиента и акцепта её Банком путём направления Заявки Банка и

    (б) зачислении денежных средств в размере Суммы Вклада на зарезервированный Счёт Вклада, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения Клиентом Заявки Банка. После зачисления денежных средств на Счёт Вклада, Счёт считается открытым. В случае

несоответствия суммы денежных средств, поступивших от Вкладчика для зачисления на зарезервированный Счёт Вклада, Сумме Вклада, Договор считается незаключенным, а поступившие денежные средства подлежат возврату Вкладчику. Внесение денежных средств на зарезервированный Счёт Вклада осуществляется Вкладчиком путём составления распоряжения на перевод денежных средств с использованием Платформы.

16. Базовая ставка – это процентная ставка по Вкладу, которую Банк устанавливает на момент открытия Вклада на условиях, действующих в момент открытия Вкладчиком Вклада, по которой Банк обязуется уплатить проценты на полную сумму Вклада при размещении до истечения его срока и без учета дополнительных условий, предусмотренных Договором Вклада, увеличивающих процентную ставку, в том числе без учета надбавок к процентной ставке по Вкладу (при наличии таких дополнительных условий).
17. Повышенная ставка - это процентная ставка по Вкладу, которую Банк вправе установить на момент открытия Вклада и (или) в течение срока действия Вклада, при соблюдении дополнительных условий, предусмотренных Договором Вклада, увеличивающих процентную ставку и (или) устанавливающих надбавки к процентной ставке по Вкладу (при наличии таких дополнительных условий).
18. По истечении Срока Вклада Договор считается прекратившим действие. Информация об истечении Срока Вклада предварительно доводится до сведения Вкладчика путём размещения соответствующей информации в личном кабинете на Финансовой платформе «Финуслуги». Договор может быть расторгнут до истечения Срока Вклада по заявлению Вкладчика. Расторжение Договора является основанием для закрытия Счёта Вклада. Договор может быть расторгнут:
    - при личном обращении Вкладчика в Банк;
    - через Платформу путём направления указания о расторжении Договора.

    Вклад не пролонгируется автоматически.
19. Банк использует предоставленную Вкладчиком подтвержденную информацию при идентификации или обновлении идентификационных сведений в целях обновления Банком идентификационных сведений о клиентах Банка, их представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации. В целях обновления идентификационных сведений о Вкладчике Банк вправе использовать подтвержденную информацию о произошедших изменениях в сведениях, полученную Банком при идентификации или обновлении идентификационных сведений, в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.
20. Вкладчик подтверждает достоверность и точность следующей информации:
    - сведений, содержащихся в Договоре Вклада. Вкладчик обязуется незамедлительно уведомить ООО «СМЛТ Банк» в случае их изменения, а также в случае возникновения любых обстоятельств, способных повлиять на выполнение сторонами обязательств по заключаемому Договору;
    - номера мобильного телефона, указанного в Договоре Вклада;
    - что Вкладчик является налоговым резидентом Российской Федерации;
    - что Вкладчик не является гражданином иностранного государства, в том числе гражданином США, не имеет разрешения на постоянное пребывание (вида на жительство) в иностранном государстве (в том числе, в США), не является налогоплательщиком – налоговым резидентом иностранного государства (в том числе, в США);
    - что Вкладчик не является иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ), лицом публичных международных организаций (МПДЛ), лицом, замещающим (занимающим) государственную должность РФ или иную должность в органах власти или государственной компании (РПДЛ) или их родственником, супругой/супругом;
    - что при проведении банковских операций и иных сделок Вкладчик не действует к выгоде третьего лица (выгодоприобретателя);
    - что у Вкладчика нет физического лица, которое имеет возможность контролировать его действия при совершении операций (бенефициарный владелец);

– что целью установления деловых отношений Клиента с Банком, а также предполагаемым характером деловых отношений является долгосрочное банковское обслуживание;
– что целями финансово-хозяйственной деятельности Вкладчика является проведение операций в личных целях, не связанных с проведением финансовых операций с третьими лицами (заключение сделок с ценными бумагами, договоров займа, проведение расчетов по договорам о переуступке прав и т.п.), а также получение дохода от размещения денежных средств во Вклад;
– что финансовое положение Вкладчика – устойчивое, в отношении Вкладчика не ведется дело о банкротстве и не введены процедуры банкротства
– что источник происхождения денежных средств Вкладчика и (или) иного имущества – личные сбережения (накопления).

21. Банк имеет право:
– потребовать от Вкладчика предоставления документов, обосновывающих проведение любых операций по Вкладу, если предоставление таких документов предусмотрено действующим законодательством РФ и/или сложившейся банковской практикой;
– отказать Вкладчику в совершении операций, а также полностью или частично приостановить операции по Вкладу в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ и нормативными актами Банка России.
22. Настоящим Вкладчик свободно, добровольно и сознательно выражает свое согласие и дает распоряжение Банку и Платформе на срок действия Договора вклада передавать в ПАО «Группа Компаний «Самолет» (Российская Федерация, 143082, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Липовой рощи, д. 1, к. 3, помещ.18, ком.3; ОГРН 1187746590283; ИНН 9731004688) — (далее ГК Самолет) и его аффилированным лицам актуальный и полный перечень которых размещён на сайте https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36419&type=6 в случае/в целях заключения Вкладчиком любых договоров с ГК Самолет или его аффилированными лицами следующие сведения о Договоре вклада: дата заключения договора вклада, сумма вклада, срок вклада, остаток денежных средств на счете вклада на определенную дату, дата прекращения договора вклада.
23. Банк обрабатывает персональные данные Вкладчика в целях исполнения Договора Вклада и на основании пунктов 2 и 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
24. В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и Федеральным законом от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи», настоящим Вкладчик дает согласие Банку, а также ГК Самолет и его аффилированным лицам актуальный и полный перечень которых размещён на сайте https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36419&type=6 на направление на указанные в Договоре Вклада контактные данные (номер телефона и/или электронную почту) сообщений в информационных, рекламно-информационных целях об услугах (сервисах) Банка и ГК Самолет, а именно: рассылок о мероприятиях, контенте, акциях и др. информационного и рекламного характера, в виде sms-сообщений, и/или электронных писем, и/или сообщений в мессенджерах, и/или push-уведомлений, и/или посредством телефонных звонков. В любой момент времени в течение всего срока действия согласия, Клиент вправе его отозвать и отписаться от получения рассылок путем направления отзыва согласия в адрес Банка или ГК Самолет, или путем нажатия ссылки «отписаться» в конце электронного письма, содержащего информацию рекламного характера, направленного на указанный Вкладчиком адрес электронной почты.
25. Начисление процентов по Вкладу производится со дня, следующего за днем поступления денежных средств Вкладчика на Счёт Вклада по день возврата суммы Вклада включительно Вкладчику либо ее списания со Счёта Вклада по иным основаниям. При начислении суммы процентов в расчет принимается величина процентной ставки (в процентах годовых) и фактическое количество календарных дней, на которое размещены денежные средства. При этом за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней

соответственно). Возврат Вклада производится Банком по истечении срока Вклада в день его окончания, если последний приходится на рабочий день, или в первый рабочий день после окончания срока Вклада, если он приходится на нерабочий день.

26. Денежные средства, размещенные Вкладчиком на Счёте Вклада, застрахованы в порядке, размере и на условиях, установленных Федеральным законом от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации».

27. Реквизиты Сторон

ВКЛАДЧИК ФИО
Адрес и реквизиты Банка: ООО «СМЛТ Банк» лицензия Банка России № 2846 от 10.06.2024, Адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной д.1, этаж 1, комнаты 1-30 ОГРН 1027739919954, ИНН 7705003797 КПП крупнейшего налогоплательщика 997950001 ОКВЭД 64.19 ОКПО 29061028 ОКАТО 45268595000 ОКТМО 45328000000 ОКОГУ 1500010 ОКФС 16 ОКОПФ 12300 Кор/счет 30101810600000000494 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525494 SWIFT SISE RU MM Telex 623468 SYSBN RU E-mail info@samoletbank.ru Телефон +7 (495) 775-31-81 Факс +7 (495) 775-31-83