

УСЛОВИЯ АКЦИИ «ЛЬГОТНЫЙ СТАРТ АУРА» К ПРОГРАММЕ КРЕДИТОВАНИЯ «ИПОТЕКА НА НОВОСТРОЙКУ»

Купите квартиру у партнера-застройщика по договору участия в долевом строительстве (ДДУ) в кредит по сниженной ставке на первый год кредитования!

Условия Акции:

Параметр	Значение
Сумма кредита	от 1 000 000 до 60 000 000 ₽
Срок кредита	от 36 до 360 месяцев
Процентная ставка по акции*	От 6 % годовых с 1 по 12 месяц кредитования, с отсрочкой оплаты основного долга; От 23 % годовых с 13 месяца кредитования
Минимальный размер первоначального взноса из собственных средств заемщика**	20,1 % от стоимости приобретаемого объекта недвижимости
Платёж	ежемесячный аннуитетный
Обеспечение	Залог прав требования участника долевого строительства по ДДУ. Права требования с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) находятся в залоге у банка в силу закона (ст. 69.1 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)») в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору. Квартира, построенная по ДДУ, находится в силу закона, в залоге у Банка с момента государственной регистрации ипотеки в ЕГРН до полного и надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств перед Банком по Кредитному договору.
Страхование	До оформления права собственности: • Жизни и потери трудоспособности (личное страхование) - по выбору Заемщика. После оформления права собственности: • Утраты и повреждения объекта недвижимости.

* Ставка 6% годовых с отсрочкой оплаты основного долга с 1 по 12 месяц кредитования при наличии Страхование жизни и здоровья (личное страхование).

Ставка 23 % годовых с 13 месяца кредитования при наличии Страхование жизни и здоровья (личное страхование).

Клиент вправе отказаться от оформления Страхования жизни и здоровья (личное страхование) с увеличением процентной ставки на 2 п.п.

В случае отказа от акции «Льготный старт Аура», процентная ставка устанавливается на базовом уровне по программе кредитования «Ипотека на новостройку» с первого календарного дня, следующего за днем, в котором было получено заявление об отказе от акции «Льготный старт Аура».

** Допускается следующий порядок уплаты первоначального взноса: не менее 5 % от стоимости приобретаемого объекта недвижимости уплачивается заемщиком за счет собственных средств при заключении ДДУ до выдачи кредита; оставшаяся сумма уплачивается заемщиком за счет собственных средств не позднее 12 месяцев с даты получения кредита, согласно условиям, согласованным заемщиком и застройщиком в ДДУ.

Требования к заёмщику и приобретаемому объекту: определены программой кредитования «Ипотека на новостройку»

Как принять участие:

1. **Выберите квартиру на этапе строительства** у застройщика, входящего перечень партнеров-застройщиков.
2. **Подайте заявку на кредит** в «СМЛТ Банк» через партнёра.
3. **Заключите ДДУ и кредитный договор** по Акции «Льготный старт Аура».
4. **Получите деньги** – банк перечислит их на Ваш счёт, Вы рассчитываетесь с застройщиком.

Срок действия акции:

Акция действует с 27.05.2026г.

Срок действия Акции – бессрочная, до даты завершения Акции.

Компании - участники Акции:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «МД Тульская» ИНН 9725036522.
2. Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «МД Проект» ИНН 9725093249;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Лайф Богородское» ИНН 7706508254.

Важно знать:

- Решение о выдаче кредита банк принимает самостоятельно на основе внутренних процедур.
- Застройщик не влияет на решение банка, а Вы не обязаны брать кредит именно у нас – выбор за Вами.

📞 Узнайте подробности:

- Сайт: samoletbank.ru
- E-mail: info@samoletbank.ru
- Отделение: г. Москва, ул. Василисы Кожинной, д. 1

Акция действует в рамках программы кредитования «Ипотека на новостройку». Информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ). Банк вправе в одностороннем порядке изменить или прекратить условия действия Акции с размещением соответствующей информации на сайте Банка. Для получения точных условий кредитования обратитесь в Банк.

ООО «СМЛТ Банк», лицензия №2846 от 10.06.2024.