Условия предоставления, использования и возврата кредитов по программе «Просто под залог»

Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), номер лицензии на осуществление банковских операций	**Общество с ограниченной ответственностью «СМЛТ Банк»** Юридический адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 1, комнаты 1–30 +7 (495) 775-31-81 https://samoletbank.ru/
Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита	• гражданство – РФ; • минимальный возраст на момент подачи заявления на кредит – 21 год для заемщиков, 18 лет для Залогодателей; • максимальный возраст на момент погашения кредита – 84 лет для Заемщиков, 80 лет для Залогодателей; • наличие действительного паспорта; • заёмщик не является банкротом и не находится в стадии банкротства; • заемщик не входит в следующие списки: – Перечень террористов и экстремистов Росфинмониторинга; – Перечень МВК (межведомственной комиссии по противодействию финансированию терроризма и экстремистской деятельности); – Перечень организаций и физических лиц, связанных с терроризмом или с распространением оружия массового уничтожения, составляемые в соответствии с решениями Совета Безопасности ООН; – Перечень физических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в связи с недружественными действиями Украины в отношении граждан и юридических лиц РФ; – Перечень, получаемый Банком согласно Положению Банка России от 15.07.2021 № 764-П – перечень клиентов, которым банки и некредитные финансовые организации отказали в совершении операции, и (или) банки отказали в заключении договора и (или) расторгли договор по инициативе кредитной организации по причинам, связанным с отмыванием доходов, полученных преступным путем, или финансированием терроризма; – Реестр иностранных агентов (размещается на официальном сайте Министерства юстиции РФ в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ). Банком на свое усмотрение может быть использована информация из списков, не входящих в вышеуказанный перечень, но также являющихся негативным фактором при рассмотрении заявок физических лиц на предоставление кредита. • наличие подписанного и действующего согласия на запрос данных в БКИ; • занятость: – Стаж на текущем постоянном месте работы – не менее 3-х месяцев; – Срок существования бизнеса/ИП – не менее 6 месяцев; – Срок регистрации в качестве самозанятого – не менее 6 месяцев. Пункт не применим для неработающих клиентов без учета дохода. **Наличие положительного решения по результатам андеррайтинга, проведенного партнером Банка – ООО «ГК СОГЛАСОВАННО», финансового положения заемщика и предмета залога.**
Наименование партнера по кредитной программе, место нахождения, контактный телефон, по которому осуществляется связь с партнером по кредитной программе, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	**Общество с ограниченной ответственностью «ГК СОГЛАСОВАННО»** Юридический адрес: г. Москва, пр-д Невельского, д.1, корп. 1, кв. 172 **www.СОГЛАСОВАННО.РФ** **Zalog@soglasovanno.com**

	8 800 770-79-24
Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления заемщика	• Анкета с обязательным предоставлением данных ИНН Заемщика и работодателя (не применимо для компаний, не зарегистрированных и не имеющих представительств на территории РФ, и неработающих пенсионеров); • СНИЛС[1]; • паспорт гражданина РФ; • документы, подтверждающие наличие в собственности недвижимого имущества; • сведения о доходах (документы, подтверждающие доход, предоставляются за последние 12 месяцев (не менее 2 (двух) месяцев дохода. Срок действия документа 1 месяц с даты оформления): – справка о доходах и суммах налога физического лица (допускается электронное заверение ФНС/работодателя); – справка в свободной форме, в которой содержится информация о доходе Заемщика, содержащую: реквизиты работодателя, доход помесячно, дата выдачи, подпись, печать; – извещение о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (выписка из СФР по форме СЗИ-ИЛС) с электронным заверением государственного портала Госуслуги/ Фондом пенсионного и социального страхования РФ/Центром гос. услуг «Мои документы»; – выписка со счета (в электронном или бумажном виде) с отметками банка (дата, подпись, печать), выдавшего выписку, позволяющими идентифицировать, что поступления являются заработной платой. Иные документы, позволяющие идентифицировать доход, получаемый Заемщиком по запросу Банка.
Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	до 2-х рабочих дней с момента предоставления полного комплекта документов
Виды потребительского кредита	**Потребительский кредит под залог имеющейся недвижимости**
Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	Минимальный размер кредита – 5 000 000 руб. Максимальный размер кредита – 35 000 000 руб. От 120 до 264 месяцев. Шаг кредита – 12 месяцев.
Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ
Способы предоставления потребительского кредита	Кредит предоставляется путем безналичного перечисления на текущий счет заемщика, открытый в Банке.
Процентные ставки в процентах годовых	**С 1 периодом повышенной ставки:** **60,00 (Шестьдесят целых ноль сотых) % годовых** – с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по последнее число первого Процентного периода (включительно); **27,49 (Двадцать семь целых сорок девять сотых) % годовых –** начиная со второго Процентного периода, по дату окончания срока исполнения денежного обязательства **С 2 периодами повышенной ставки:** **60,00 (Шестьдесят целых ноль сотых) % годовых** – с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по последнее число первого Процентного периода (включительно); **60,00 (Шестьдесят целых ноль сотых) % годовых** – с даты, следующей за первой Датой платежа, по последнее число второго Процентного периода (включительно);

[1] Не предоставляется военнослужащими, представителями силовых структур, а также некоторыми государственными служащими.

	27,49 (Двадцать семь целых сорок девять сотых) % годовых – начиная с третьего Процентного периода, по дату окончания срока исполнения денежного обязательства
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты на Кредит начисляются Кредитором ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и по день окончательного возврата Кредита включительно на Остаток ссудной задолженности, учитываемой Кредитором на Ссудном счете Заемщика (на начало операционного дня), из расчета процентной ставки
Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Возможны дополнительные расходы в рамках продукта при выборе заемщиком разных вариантов страхования, при оформлении заемщиком дополнительных услуг.
Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита	От 29,394% до 30,985%
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно аннуитетными платежами. Частичное досрочное погашение кредита осуществляется в дату ежемесячного платежа, полное досрочное погашение – в любую дату.
Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательстпо договору потребительского кредита	• внесение наличных денежных средств в кассу Банка; • безналичное перечисление денежных средств на основании разовых или долгосрочных поручений о списании средств в счет погашения задолженности по кредиту с текущего счета заемщика на соответствующие счета Банка • безналичное перечисление денежных средств со счетов заемщика на счет Банка по распоряжениям заемщика либо безналичное перечисление денежных средств без открытия счета на счет Банка по распоряжениям заемщика. При погашении кредита в валюте, отличной от валюты кредита, конверсионные операции проводятся в порядке и по курсу, установленным Банком на день выполнения операции.
Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору является: • страхование • залог недвижимого имущества, принадлежащего залогодателю (-ям) на праве собственности. Залог недвижимого имущества обеспечивает требования Банка по возврату суммы кредита, уплате процентов, начисленных за весь период фактического пользования кредитом, вплоть до момента удовлетворения требований кредитора за счет стоимости недвижимого имущества, неустойки за неисполнение, просрочку исполнения, иное ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору и иным соглашениям сторон, требования по возмещению судебных издержек Банка, в том числе расходов на оплату услуг представителей Банка в суде, транспортных и иных расходов, понесенных Банком в результате обеспечения участия представителей Банка в суде, требования по возмещению расходов Банка на реализацию недвижимого имущества, включая расходы на его оценку, требования по возмещению расходов, возникших у Банка в связи с необходимостью обеспечения своих прав по кредитному договору, включая расходы по содержанию и охране недвижимого имущества, либо расходы на погашение задолженности заемщика по связанным с недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам, требования по возмещению расходов Банка на оплату налогов, возникших у Банка в связи с удовлетворением денежных требований по кредитному договору за счет стоимости недвижимого имущества, иные расходы Банка, вызванные обращением взыскания на недвижимое имущество. Права Банка по кредитному договору удостоверяются закладной, составляемой на условиях, предусмотренных кредитным договором и договором ипотеки.
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных за пользование кредитом процентов заемщик уплачивает Банку пени в размере

кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно).
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них	Заемщик до выдачи кредита оформляет Договор страхования по страховому риску: • Утраты и повреждения оформляемого в залог объекта недвижимости. Заемщик по желанию может оформить Договор страхования, включающий страховой риск: • Утраты права собственности на объект недвижимости, оформляемый в залог (страхование титула) – по выбору Заемщика (оформляется в случае, если право собственности менее срока исковой давности (трех лет); • Жизни и потери трудоспособности (личное страхование) – по выбору Заемщика. Оплата Договора страхования осуществляется до выдачи кредита. Сумма страхового покрытия по каждому из видов страхования должна быть не менее 100% от суммы текущей задолженности заемщика по кредиту.
Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях	Не применимо.
Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Кредитор имеет право уступить права требования по настоящему Кредитному договору путем передачи (продажи) прав на Закладную третьим лицам (ст.48 Закона РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»)
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)	Не применимо.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры по кредитному договору, возникающие в процессе исполнения обязательств, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российском Федерации
Формуляры или стандартные формы, в которых определены общие условия потребительского кредита	Общие условия договора потребительского кредита
Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1 и (или) части 1 статьи 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право	В соответствии со ст. 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон) заемщик вправе в любой момент в течение времени действия кредитного договора обратиться к кредитору с требованием (далее – Требование) о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по такому договору, при одновременном соблюдении следующих условий: 1) размер кредита, предоставленного по кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации. 2) условия кредитного договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (одного из заемщиков), указанному в ст. 6.1-2 Закона или ст. 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа», независимо от перехода прав (требований) по такому договору к другому кредитору. При этом ранее произведенное изменение условий кредитного договора по Требованию заемщика (одного из заемщиков), в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 1 ч. 2 ст. 6.1-2 Закона, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика с Требованием в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 2 ч. 2 ст. 6.1-2 Закона. Ранее произведенное изменение условий кредитного договора по Требованию заемщика (одного из заемщиков) в связи с обстоятельствами,

	предусмотренными п. 2 ч. 2 ст. 6.1-2 Закона, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика с Требованием в связи с обстоятельствами, предусмотренными п. 1 ч. 2 ст. 6.1-2 Закона; 3) не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 4) Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации, исчерпывающий перечень которых приведен в ч. 2 ст. 6.1-2 Закона; 5) на день получения кредитором Требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского кредита (займа) отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет залога и (или) о расторжении договора потребительского кредита (займа); 6) на день получения кредитором Требования кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю Заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.
Информация о праве заемщика установить в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 218-ФЗ "О кредитных историях" запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита	В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» (далее – Закон № 218-ФЗ) заемщик вправе установить запрет на заключение с ним договоров потребительского кредита, **за исключением договоров потребительского кредита, обязательства по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства,** а также договоров основного образовательного кредита, предоставление государственной поддержки по которому осуществляется в порядке, установленном в соответствии с частью 4 статьи 104 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - запрет). Заявление об установлении/снятии запрета может быть подано через Госуслуги или при личном обращении в МФЦ. Запрет может быть установлен на заключение потребительского кредита кредитными организациями (КО) и (или) микрофинансовыми организациями (МФО) в очном и дистанционном формате или только в дистанционном формате. Банк обязан отказать Заемщику в заключении договора потребительского кредита при наличии сведений о действующем запрете в кредитной истории Заемщика, в случае несоответствия представленных Заемщиком сведений об идентификационном номере налогоплательщика (далее – ИНН), выявленного в рамках проверки, проведенной в соответствии с частью 4.1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон № 353-ФЗ), или невозможности самостоятельного получения в порядке, установленном частью 4.2 статьи 7 Закона № 353-ФЗ, сведений об ИНН, принадлежащем Заемщику. Банк не вправе требовать исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (ч.6 ст.13 Закона № 353-ФЗ) в следующих случаях: 1) если Банк не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты заключения договора потребительского кредита не исполнил обязанность запросить во всех квалифицированных бюро кредитных историй информацию о наличии в кредитной истории заемщика сведений о запрете (снятии запрета) и при условии наличия на день заключения договора потребительского кредита сведений о действующем запрете, распространяющемся на заключенный с заемщиком договор потребительского кредита; 2) если Банк при наличии сведений о

	действующем запрете не отказал заемщику в заключении договора потребительского кредита, если на такой договор потребительского кредита распространяется запрет. Заемщик вправе оспорить информацию о договоре потребительского займа (кредита), заключенном с заемщиком при наличии действующего запрета. Информация о таком договоре потребительского займа (кредита) подлежит аннулированию по заявлению заемщика, направленному в бюро кредитных историй или источнику формирования кредитной истории течение 10 рабочих дней со дня получения запроса (в соответствии с частями 4.1-1 и 4.1-2 ст. 8 Закона №218-ФЗ).