



УВЕДОМЛЕНИЕ
ДЛЯ КЛИЕНТОВ ООО «СМЛТ Банк»

Уважаемые Клиенты!

ООО «СМЛТ Банк» информирует Вас о том, что Банк является участником системы страхования вкладов и включен в реестр банков – участников системы обязательного страхования вкладов 02.12.2004г. (под номером 252).

В связи с участием в системе страхования вкладов ООО «СМЛТ Банк» (далее – Банк) просит Клиентов – физических лиц, индивидуальных предпринимателей, адвокатов, нотариусов, а также юридических лиц, указанных в статье 5.1 Федерального закона № 177-ФЗ¹, своевременно представлять в Банк информацию об изменениях в представленных при заключении договора банковского вклада или договора банковского счета сведениях: фамилии, имени, отчества, адреса регистрации, почтового адреса, вида и реквизитов документа, удостоверяющего личность, наименования (для юридического лица), сведений о представителях, имеющих право действовать от имени вкладчика – юридического лица без доверенности),

Уведомляем Вас о возможных негативных последствиях не предоставления вышеуказанной информации в случае наступления страхового случая в соответствии с Федеральным законом № 177-ФЗ (в частности, увеличение сроков рассмотрения требования вкладчика о выплате возмещения по вкладам, отказ в выплате страхового возмещения при невозможности идентифицировать ГК «Агентство по страхованию вкладов» личность вкладчика (его представителя, имеющего право действовать от имени вкладчика – юридического лица без доверенности) и пр.).

Также сообщаем о том, что:

– денежные средства, перечисленные во вклады путем почтовых переводов, будут являться застрахованными с момента заключения соответствующих договоров банковского вклада (счета).

¹ Здесь и далее – Федеральный закон «О страховании вкладов в банках РФ» от 23.12.2003г. № 177-ФЗ.

– при осуществлении переводов денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов указанные денежные средства страхованию не подлежат.

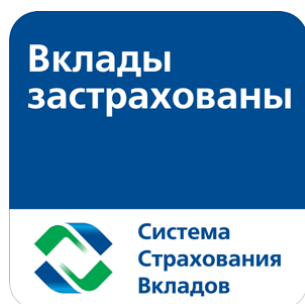
Дополнительно сообщаем о том, уполномоченной государственной организацией по вопросам страхования вкладов в банках РФ является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»:

- адрес сайта Агентства в сети Интернет: <http://www.asv.org.ru>;
 - телефон горячей линии 8-800-200-08-05 (звонок по РФ бесплатный);
 - почтовый адрес: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4;
 - адрес электронной почты: info@asv.org.ru;
- факс: (495) 745-2868, прием документов и корреспонденции: (495) 725-3141.**

Подробная информация о вкладах, подлежащих страхованию в соответствии с Федеральным законом № 177-ФЗ, о размере возмещения по вкладам, описание порядка обращения вкладчика в Агентство по страхованию вкладов с требованием о выплате возмещения по вкладам и порядка выплаты возмещения по вкладам, а также информация о праве вкладчика на получение оставшейся после выплаты возмещения части вклада в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» имеется на сайте Агентства по страхованию вкладов.

По вопросам, возникающим у вкладчиков в связи с действием системы страхования вкладов, в том числе по вопросам применения Федерального закона № 177-ФЗ и Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», вкладчики могут обратиться в Агентство по страхованию вкладов по телефонам горячей линии, а также на сайт Агентства по страхованию вкладов.

Постоянно обновляемый перечень ответов на наиболее часто задаваемые вопросы вкладчиков размещается на сайте Агентства страхования вкладов (<http://www.asv.org.ru/insurance/faq>).



УВЕДОМЛЕНИЕ
ДЛЯ ВКЛАДЧИКОВ И ИНЫХ
КЛИЕНТОВ ООО «СМЛТ БАНК»

Уважаемые Клиенты!

ООО «СМЛТ Банк» в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках РФ» (далее – Федеральный закон о страховании вкладов) информирует Вас о возможных рисках инвестирования на финансовом рынке в отношении получения финансовых услуг или приобретения финансовых инструментов, а именно:

застрахованными являются денежные средства в рублях и иностранной валюте, размещаемые вкладчиками или в их пользу в банке на территории Российской Федерации на основании договора банковского вклада (до востребования и срочного) или договора банковского счета, включая капитализированные (причисленные) проценты на сумму вклада;

денежные средства по совокупности вкладов и остатков на банковских счетах вкладчиков застрахованы исключительно в пределах суммы 1 400 000 рублей;

денежные средства по совокупности вкладов в валюте Российской Федерации, удостоверенных сберегательными сертификатами, условия которых не предусматривают право владельца соответствующего сберегательного сертификата на получение вклада по требованию, и внесенных на срок более трех лет, застрахованы исключительно в пределах суммы 2 800 000 рублей².

В соответствии со статьей 5 Федерального закона о страховании вкладов не подлежат страхованию денежные средства:

- размещенные в банковские вклады, внесение которых удостоверено депозитными сертификатами³;
- переданные банкам в доверительное управление⁴;
- размещенные во вклады в находящихся за пределами территории Российской Федерации филиалах банков Российской Федерации;
- являющиеся электронными денежными средствами;
- размещенные на номинальных счетах, за исключением отдельных номинальных счетов, которые открываются опекунам или попечителям и бенефициарами по которым являются подопечные, залоговых счетах и счетах эскроу, если иное не установлено Федеральным законом о страховании вкладов;
- размещенные в субординированные депозиты;
- размещенные юридическими лицами или в их пользу, за исключением денежных средств:

² Банк не принимает денежные средства в банковские вклады, внесение которых удостоверено сберегательными сертификатами.

³ Банк не принимает денежные средства в банковские вклады, внесение которых удостоверено депозитными сертификатами.

⁴ Банком не оказываются услуги по доверительному управлению денежными средствами.

- а) размещенных указанными в статье 5.1 Федерального закона о страховании вкладов юридическими лицами или в их пользу;
- б) размещенных на специальных счетах (специальных депозитах), предназначенных для формирования и использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, открытого в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – специальный счет (специальный депозит), предназначенный для формирования и использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме);
- размещенные на публичных депозитных счетах;
- размещенные иностранными агентами (за исключением физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей), сведения о которых содержатся в реестре иностранных агентов, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», или в их пользу;
- размещенные на банковских счетах (во вкладах) физических лиц, оказывающих профессиональные услуги на финансовом рынке в соответствии с Федеральным законом от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (далее – Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»).

Страхованию в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона о страховании вкладов подлежат вклады, размещенные следующими юридическими лицами, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре юридических лиц, или в их пользу:

1) юридические лица, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением лиц, являющихся кредитными организациями и некредитными финансовыми организациями или лицами, оказывающими профессиональные услуги на финансовом рынке в соответствии с Федеральным законом «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (далее – единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) некоммерческие организации, которые действуют в одной из следующих организационно-правовых форм:

- а) товарищества собственников недвижимости;
- б) потребительские кооперативы, за исключением лиц, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» некредитными финансовыми организациями;
- в) казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;
- г) общины коренных малочисленных народов Российской Федерации;
- д) религиозные организации;
- е) благотворительные фонды;
- ж) общественные организации, являющиеся профессиональными союзами (профсоюзными организациями);

3) некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг и социально ориентированные некоммерческие организации, сведения о которых содержатся в реестре некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг или в реестре социально ориентированных некоммерческих организаций, ведение которых осуществляется федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением лиц, признаваемых в

соответствии с Федеральным законом «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» некредитными финансовыми организациями.

Главой 2.1 Федерального закона о страховании вкладов определены особенности страхования отдельных видов вкладов, а также порядок и условия выплаты возмещения по вкладам при наличии особых обстоятельств:

1) Согласно статье 13.1 Федерального закона о страховании вкладов **денежные средства, размещенные на счете эскроу, открытом физическим лицом (депонентом) для расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества**, подлежат страхованию в соответствии с данным Федеральным законом в период с даты регистрации документов, представленных для государственной регистрации прав, до истечения трех рабочих дней с даты государственной регистрации прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, или до истечения трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе в государственной регистрации права, или до истечения трех рабочих дней с даты прекращения государственной регистрации права.

Возмещение по счету эскроу для расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества рассчитывается и выплачивается отдельно от возмещения по иным вкладам, в том числе отдельно от возмещения по счету эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, с учетом положения части 3 статьи 11 Федерального закона о страховании вкладов.

Если вкладчик имеет несколько счетов эскроу для расчетов по сделкам купли-продажи недвижимого имущества в одном банке, суммарный размер обязательств которого по этим вкладам перед вкладчиком превышает 10 млн. рублей, возмещение выплачивается по каждому из этих счетов эскроу пропорционально их размерам, но в совокупности не более 10 млн. рублей.

Если банк, в отношении которого наступил страховой случай, выступал по отношению к физическому лицу также в качестве кредитора, размер возмещения по счету эскроу для расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества, определяется исходя из разницы между суммой обязательств банка перед этим физическим лицом и суммой встречных требований данного банка, возникших до дня наступления страхового случая, за исключением встречных требований данного банка к этому физическому лицу по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой жилого помещения, продажа или покупка которого осуществляется с использованием указанного счета эскроу.

2) Согласно статье 13.2 Федерального закона о страховании вкладов **денежные средства, размещенные на счете эскроу, открытом физическим лицом (депонентом) для расчетов по договору участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»** (далее – счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве), подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом о страховании вкладов в период со дня их размещения на указанном счете эскроу до дня представления застройщиком банку разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и сведений из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав этого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, или о размещении в единой информационной системе жилищного строительства данных сведений либо до истечения срока условного депонирования.

При наступлении страхового случая в течение вышеуказанного периода страхования денежных средств, размещенных на счете эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, право на получение страхового возмещения по счету эскроу имеет физическое лицо, являющееся депонентом, в том числе физическое лицо, к которому до наступления страхового случая перешли права и обязанности по договору участия в долевом строительстве.

Возмещение по счету эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве выплачивается в размере 100 процентов суммы, находящейся на указанном счете эскроу на день наступления страхового случая, но не более 10 млн. рублей. Выплата возмещения по счету эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве не осуществляется в случае получения Агентством по страхованию вкладов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, информации о государственной регистрации права собственности вкладчика – участника долевого строительства на объект долевого строительства, в отношении которого открывался указанный счет эскроу, либо информации о факте ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и государственной регистрации права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав этого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Возмещение по счету эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве рассчитывается и выплачивается отдельно от возмещения по иным вкладам, в том числе отдельно от возмещения по счету эскроу для расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества, с учетом положения части 3 статьи 11 Федерального закона о страховании вкладов.

Если вкладчик имеет несколько счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в одном банке, суммарный размер обязательств которого по этим счетам эскроу перед вкладчиком превышает 10 млн. рублей, возмещение выплачивается по каждому из этих счетов эскроу пропорционально их размерам, но в совокупности в размере не более 10 млн. рублей.

Если банк, в отношении которого наступил страховой случай, выступал по отношению к вкладчику также в качестве кредитора, при выплате возмещения по счету эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве правила, установленные частью 7 статьи 11 Федерального закона о страховании вкладов, не применяются.

3) Согласно статье 13.2-1 Федерального закона о страховании вкладов **денежные средства, размещенные на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда**, подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом о страховании вкладов в период со дня их размещения на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда до истечения трех месяцев со дня размещения в единой информационной системе жилищного строительства сведений о зарегистрированном праве собственности физического лица, являющегося депонентом, на жилой дом, строительство которого осуществлялось в соответствии с указанным договором строительного подряда, либо до истечения срока условного депонирования.

При наступлении страхового случая в течение предусмотренного [частью 1](#) статьи 13.2-1 Федерального закона о страховании вкладов периода страхования денежных средств, размещенных на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда, право на получение страхового возмещения, предусмотренного [частью 3](#) статьи 13.2-1 Федерального закона о страховании вкладов, имеет физическое лицо, являющееся депонентом, в том числе физическое лицо, к которому до наступления страхового случая перешли права и обязанности по договору строительного подряда, либо при возникновении оснований для передачи денежных средств бенефициару по договору счета эскроу право на получение страхового возмещения имеет подрядчик, являющийся бенефициаром по договору счета эскроу, соответствующий требованиям, предусмотренным [пунктом 1 статьи 5.1](#)

Федерального закона о страховании вкладов, или являющийся индивидуальным предпринимателем.

Возмещение по счету эскроу для расчетов по договору строительного подряда выплачивается в размере 100 процентов суммы, находящейся на счете эскроу для расчетов по договору строительного подряда на день наступления страхового случая, но не более 10 млн. рублей.

Если вкладчик имеет несколько счетов эскроу для расчетов по договорам строительного подряда в одном банке, суммарный размер обязательств которого по счетам эскроу для расчетов по договорам строительного подряда перед вкладчиком превышает 10 млн. рублей, выплата возмещения осуществляется по каждому из счетов эскроу для расчетов по договору строительного подряда пропорционально их размерам, но в совокупности в размере не более 10 млн. рублей.

4) Согласно статье 13.3 Федерального закона о страховании вкладов предусмотрены следующие **особые обстоятельства, влекущие возникновение права вкладчика - физического лица на получение страхового возмещения в повышенном размере:**

- реализация жилого помещения и (или) земельного участка (части земельного участка), на котором расположен жилой дом (часть жилого дома), садовый дом (часть садового дома), иные строения;
- получение наследства;
- возмещение ущерба, причиненного жизни, здоровью или личному имуществу, получение социальных выплат, пособий, компенсационных и иных выплат, указанных в части 2 статьи 13.7 Федерального закона о страховании вкладов;
- исполнение решения суда;
- получение грантов в форме субсидий.

Наличие вышеуказанных особых обстоятельств приводит к возникновению у вкладчика права на получение страхового возмещения в повышенном размере в случае, если денежные средства в связи с указанными обстоятельствами поступили на счета вкладчика в сроки, установленные статьями 13.4 - 13.8 Федерального закона о страховании вкладов.

Страховое возмещение в повышенном размере при возникновении особых обстоятельств выплачивается вкладчику в размере 100 процентов суммы, подлежащей страхованию в соответствии со статьями 13.4 - 13.8 Федерального закона о страховании вкладов и находящейся на его счете (счетах) на день наступления страхового случая, но не более 10 млн. рублей в совокупности, включая установленный частью 2 статьи 11 Федерального закона о страховании вкладов максимальный размер возмещения по вкладам в банке.

Страховое возмещение в повышенном размере рассчитывается и выплачивается отдельно от возмещения по вкладам, предусмотренного [частью 4 статьи 11](#), [статьями 13.1, 13.2, 13.2-1](#) и [13.10](#) Федерального закона о страховании вкладов.

4.1) Согласно статье 13.4 Федерального закона о страховании вкладов право на получение страхового возмещения в повышенном размере в отношении денежных средств, размещенных на счете вкладчика – физического лица, поступивших в результате реализации на основании договора купли-продажи или мены принадлежавших ему жилого помещения и (или) земельного участка, на котором расположен жилой дом, садовый дом, иные объекты недвижимости, и принадлежащих вкладчику, возникает у вкладчика – физического лица при наступлении страхового случая в течение трех месяцев, исчисляемых со дня зачисления в безналичном порядке денежных средств со счета лица, указанного в договоре купли-продажи (или мены), на счет вкладчика при условии, что по состоянию на указанный день переход права собственности на соответствующий объект

недвижимости зарегистрирован, либо со дня регистрации перехода права собственности на данный объект недвижимости, если денежные средства зачислены на счет до такой регистрации.

4.2) Согласно статье 13.5 Федерального закона о страховании вкладов право на получение страхового возмещения в повышенном размере в отношении денежных средств, размещенных на счете физического лица – наследодателя, на счете физического лица – наследника или наследственного фонда и поступивших в результате закрытия счета наследодателя, переоформления на имя физического лица – наследника или наследственного фонда, и (или) перевода этих денежных средств со счета физического лица – наследодателя на счет физического лица – наследника или наследственного фонда после получения документов, подтверждающих право на наследство, возникает у наследника – физического лица или наследственного фонда при наступлении страхового случая в период со дня открытия наследства до истечения трех месяцев с даты получения наследником или наследственным фондом документа, подтверждающего право на наследство.

Указанные денежные средства, размещенные на счете физического лица – наследника или наследственного фонда, подлежат страхованию в случае зачисления их на счет наследника или наследственного фонда со счета физического лица – наследодателя в безналичном порядке.

Для получения возмещения по вкладу наследственный фонд вправе обратиться в Агентство в порядке, установленном статьей 10 Федерального закона о страховании вкладов. Выплата страхового возмещения наследственному фонду может быть осуществлена только на счет наследственного фонда в другом банке или иной кредитной организации.

4.3) Согласно статье 13.6 Федерального закона о страховании вкладов право на получение страхового возмещения в повышенном размере в отношении денежных средств, поступивших на счет вкладчика в результате исполнения вступившего в законную силу судебного акта суда Российской Федерации, арбитражного суда Российской Федерации лицом, на которое в соответствии с указанным судебным актом возложена обязанность по его исполнению, и (или) взысканных в пользу вкладчика на основании указанного судебного акта, возникает у вкладчика – физического лица при наступлении страхового случая в течение трех месяцев с даты зачисления таких денежных средств на счет вкладчика в безналичном порядке.

Указанные денежные средства подлежат страхованию в размере, установленном судебным актом суда Российской Федерации, арбитражного суда Российской Федерации, в соответствии с которым они перечислены на счет вкладчика или взысканы в его пользу, либо в меньшем размере в случае частичного исполнения такого судебного акта на день наступления страхового случая.

4.4) Согласно статье 13.7 Федерального закона о страховании вкладов право на получение страхового возмещения в повышенном размере в отношении денежных средств, полученных в качестве возмещения ущерба, причиненного жизни, здоровью или личному имуществу, социальных выплат, пособий, компенсационных и иных нижеуказанных выплат возникает у вкладчика – физического лица, если страховой случай наступил в течение трех месяцев с даты зачисления таких денежных средств на счет вкладчика – физического лица в безналичном порядке.

К вышеуказанным денежным средствам относятся:

- страховые выплаты по договору обязательного имущественного страхования;
- страховые выплаты по договору обязательного личного страхования;

- денежные средства, выплаченные в качестве пособия, компенсационных и иных выплат, размер и порядок осуществления которых установлены законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами, коллективным договором, трудовым договором, служебным контрактом, контрактом о прохождении военной службы, в случае прекращения трудового договора, увольнения со службы, прекращения полномочий в пределах минимального размера соответствующих выплат, установленного законодательством Российской Федерации;
- денежные средства в виде доходов, на которые не может быть обращено взыскание в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об исполнительном производстве.

4.5) Согласно статье 13.8 Федерального закона о страховании вкладов право на получение страхового возмещения в повышенном размере в отношении денежных средств, полученных в качестве грантов в форме субсидий, предоставленных физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в соответствии с решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации, возникает у вкладчика – физического лица при наступлении страхового случая в течение трех месяцев с даты зачисления таких денежных средств на счет вкладчика в безналичном порядке.

5) Согласно статье 13.9 Федерального закона о страховании вкладов **выплата возмещения в отношении долей владельцев совместного счета в праве на денежные средства, размещенные на совместном счете** (далее – доля владельца совместного счета), осуществляется с учетом следующих особенностей:

- доли владельцев совместного счета в целях расчета им размера возмещения определяются пропорционально суммам денежных средств, внесенных на совместный счет каждым из вкладчиков или третьими лицами в пользу каждого из вкладчиков, если иное распределение долей не установлено условиями договора совместного счета на день наступления страхового случая. Изменение после наступления страхового случая размера долей владельцев совместного счета в праве на денежные средства, находящиеся на совместном счете, не влияет на размер страхового возмещения, подлежащего выплате каждому из владельцев совместного счета;
- каждый из владельцев совместного счета вправе обратиться за выплатой возмещения только в отношении принадлежащей ему доли в совместном счете, если право на получение возмещения в отношении иных долей в совместном счете не предоставлено ему на основании нотариально удостоверенной доверенности, полученной от других владельцев совместного счета;
- при наличии у вкладчика доли или долей в нескольких совместных счетах и (или) иных вкладах (счетах) в одном банке возмещение выплачивается такому вкладчику по каждому счету и каждому вкладу с учетом положения части 3 статьи 11 Федерального закона о страховании вкладов.

6) Согласно статье 13.10 Федерального закона о страховании вкладов **возмещение по специальному счету (специальному депозиту), предназначенному для формирования и использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** (далее – специальный счет), выплачивается в размере

100 процентов суммы, находящейся на специальном счете на день наступления страхового случая, но не более 10 млн. рублей.

Возмещение по специальным счетам рассчитывается и выплачивается отдельно от возмещения по иным вкладам с учетом положения части 3 статьи 11 Федерального закона о страховании вкладов.

Если вкладчик (владелец специального счета) имеет несколько специальных счетов, предусмотренных настоящей статьей, в одном банке, возмещение выплачивается по каждому из них в размере 100 процентов суммы, находящейся на каждом из специальных счетов, но не более 10 млн. рублей по каждому специальному счету.

Если банк, в отношении которого наступил страховой случай, выступал по отношению к вкладчику также в качестве кредитора в обязательствах вкладчика, связанных с оплатой услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусмотренный настоящей статьей размер возмещения по каждому специальному счету определяется исходя из разницы между суммой обязательств банка по специальному счету и суммой требований банка по обязательствам владельца специального счета, вытекающим из указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации договоров, заключенных вкладчиком на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме которого формируется на специальном счете, по которому определяется сумма возмещения.