

**Общие условия
предоставления, обслуживания и погашения
потребительских кредитов в ООО «СМЛТ Банк»**

Оглавление

1.	ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	3
2.	ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА	3
3.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	4
3.1.	Заемщик обязуется	4
3.2.	Заемщик имеет право	8
3.3.	Кредитор обязуется	8
3.4.	Кредитор имеет право	8
4.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	9
5.	ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	9

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

- 1.1. Кредитор предоставляет Заемщику денежные средства (кредит/кредитную линию) в размере, указанном в индивидуальных условиях Кредитного договора на условиях, установленных Кредитным договором (далее – «Кредит»).
- 1.2. Заемщик осуществляет возврат Кредита и уплачивает проценты, начисленные на Кредит, в порядке, установленном Кредитным договором.
- 1.3. Кредит предоставляется для целевого использования в соответствии с индивидуальными условиями Кредитного договора.
- 1.4. Обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору предоставляется в соответствии с индивидуальными условиями Кредитного договора.
- 1.5. Заемщик вправе получить, а Кредитор обязуется предоставить Кредит Заемщику в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты заключения Договора (не включая эту дату) при условии надлежащего выполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору. При этом, Стороны признают, что, если в течение указанного срока (90 календарных дней) Заемщик нарушил свои обязательства по Кредитному договору, Заемщик считается выразившим отказ от получения Кредита на условиях Договора и в этом случае Кредитор будет вправе, но не обязан предоставить Кредит Заемщику исключительно при наличии письменного заявления Заемщика на получение кредитных средств по Договору за пределом указанного срока.
- 1.6. Кредитор открывает Заемщику счет по учету средств предоставленного Кредита, а также счет по учету просроченной задолженности по предоставленному Кредиту при ее возникновении (далее - «Ссудный счет»), на котором отражается остаток суммы Кредита, подлежащий возврату (далее – «Остаток ссудной задолженности»). В целях Кредитного договора под Ссудным счетом также понимается любой иной счет, открытый для отражения Остатка ссудной задолженности Заемщика по Кредитному договору любым новым законным владельцем Закладной или лицом (организацией), осуществляющим обслуживание Заемщика по Кредитному договору (п. 3.4.11).
- 1.7. Определение суммы принимаемого к учету Кредита ведется с точностью до 01/100 (Одной сотой) рубля РФ, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов за Процентный период промежуточных округлений не допускается.
- 1.8. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного Кредитным договором Кредита при неисполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным договором, и/или при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок. Кредитный договор будет считаться расторгнутым с даты направления Заемщику уведомления Кредитора об отказе от предоставления Кредита.

2. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА

- 2.1. За полученный Кредит Заемщик уплачивает Кредитору проценты из расчета годовой процентной ставки в соответствии с индивидуальными условиями Кредитного договора.
- 2.2. Проценты на Кредит начисляются Кредитором ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и по день окончательного возврата Кредита включительно на Остаток ссудной задолженности, учитываемой Кредитором на Ссудном счете Заемщика (на начало операционного дня), из расчета процентной ставки, установленной в соответствии с индивидуальными условиями Кредитного договора, и фактического количества дней временного периода для начисления процентов.
 - 2.2.1. Временным периодом (интервалом), за который начисляются проценты по Кредиту, является Процентный период, указанный в индивидуальных условиях Кредитного договора.
 - 2.2.2. Базой для начисления процентов по Кредиту является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- 2.3. Заемщик погашает Кредит и уплачивает проценты по Кредиту путем осуществления ежемесячных платежей в следующем порядке:
 - 2.3.1. Датой исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору Стороны согласились считать день зачисления Кредитором сумм в счет погашения задолженности на Ссудный счет.
 - 2.3.2. Ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате процентов, Заемщик производит в Дату платежа. В случае совпадения плановой Даты платежа с Нерабочим днем датой платежа является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем. Под Нерабочим днем понимается суббота и воскресенье (выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.
 - 2.3.3. В дальнейшем Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, или по уплате начисленных процентов в виде платежа, определяемого по следующей формуле (далее – «Формула»):

Размер ежемесячного платежа	=	ОСЗ	×	$\frac{\text{ПС} \times 0,01}{1 - (1 + \text{ПС} \times 0,01) - (\text{Кол.мес}-1)}$
--	----------	------------	----------	--

Где:

ОСЗ - Остаток ссудной задолженности на расчетную дату (в рублях РФ);

ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Кредитным договором (в процентах годовых);

Кол.мес. - количество полных Процентных периодов, оставшихся до истечения срока действия Кредитного договора.

Размер и количество всех планируемых ежемесячных платежей, подлежащих выплате по Кредитному договору и рассчитанных по Формуле на дату подписания Кредитного договора, указываются в Графике платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов (далее – График платежей), исходя из условий Кредитного договора. Настоящим Заемщик подтверждает, что График платежей, от Кредитора им получен и порядок оплаты ежемесячных платежей ему Кредитором разъяснен и понятен.

Информация о размере Ежемесячных платежей (а также размерах платежей за Первый и Последний процентные периоды) указывается в Графике платежей, который предоставляется Кредитором Заемщику способами, предусмотренными Договором. В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы фактические платежи по исполнению обязательств могут незначительно отличаться от плановых Ежемесячных платежей, указанных в Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения Основного долга, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование Заемными средствами, а также в части размера платежа за Последний процентный период.

- 2.3.4. В случае если в текущем Процентном периоде размер процентов, начисленных за фактическое количество дней пользования заемными средствами в течение Процентного периода превышает плановый размер Ежемесячного платежа, то платеж за указанный Процентный период определяется равным сумме процентов, фактически начисленных за текущий Процентный период.
- 2.3.5. Последний платеж по Кредиту включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы Кредита и платеж по уплате начисленных процентов. Проценты уплачиваются из расчета оставшейся суммы Кредита за фактическое количество дней Кредита, начиная с даты, следующей за днем окончания предпоследнего полного Процентного периода, до даты окончательного возврата Кредита, причем обе даты включительно.
- 2.3.6. В случае уплаты Заемщиком последнего платежа в дату, отличную от даты последнего платежа, указанной в Графике платежей, размер платежа увеличивается на сумму фактически начисленных процентов в соответствии с п. 2.3.5 общих условий Кредитного договора.
- 2.3.7. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств Заемщиком из суммы ежемесячного платежа, полученного Кредитором, в первую очередь погашаются обязательства по выплате начисленных процентов за расчетный Процентный период, а оставшиеся средства направляются в счет возврата суммы Кредита.
- 2.3.8. При наличии просрочки в исполнении обязательств Заемщиком по Кредитному договору размер ежемесячного платежа увеличивается на сумму штрафов и пеней, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.3.9. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по Кредитному договору в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения требований Кредитора, соответствующая Гражданскому кодексу РФ:

- В первую очередь - требование по возмещению Кредитору расходов, понесенных им в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору;
- Во вторую очередь - требование по уплате процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита и требование по просроченным выплатам в счет уплаты процентов;
- В третью очередь - требование по выплате просроченных платежей в счет возврата суммы Кредита;
- В четвертую очередь – требование по выплатам плановых процентов;
- В пятую очередь - требование по возврату плановой суммы Кредита;
- В шестую очередь - требование по уплате процентов Последнего процентного периода, зафиксированных в Отложенном платеже (платеже с отсрочкой погашения, определенном в Кредитном договоре);
- В седьмую очередь - требование по уплате Остатка основного долга Последнего процентного периода, зафиксированного в Отложенном платеже;
- В восьмую очередь - требование по досрочному возврату суммы Кредита
- В девятую очередь - требование по уплате пеней за просроченные выплаты в счет возврата суммы Кредита и уплаты начисленных процентов;
- В десятую очередь – требование по уплате страховых премий, указанных в п. 3.1.8 общих условий Кредитного договора, по Договору страхования, указанному в индивидуальных условиях Кредитного договора.

Кредитор вправе самостоятельно, в одностороннем порядке, изменить указанную в настоящем пункте очередность погашения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком, с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

- 2.4. Досрочное исполнение обязательств по Кредитному договору может производиться Заемщиком, при условии уведомления Заемщиком Кредитора не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты досрочного исполнения обязательств.
- 2.5. Досрочному исполнению обязательств со стороны Заемщика предшествует направленное Кредитору письменное уведомление о намерении осуществить досрочный возврат Кредита.
- 2.6. Датой уведомления Кредитора будет считаться дата получения Кредитором письменного заявления Заемщика. В случае если дата досрочного исполнения приходится на не Рабочий день, то соответствующая операция производится в ближайший следующий за этой датой Рабочий день.
- 2.7. В случае неосуществления Заемщиком досрочного исполнения обязательств по возврату суммы Кредита в дату, указанную в уведомлении Заемщика, направленном в соответствии с п. 2.4 общих условий Кредитного договора, уведомление аннулируется.
- 2.8. В случае осуществления Заемщиком полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы Кредита, проценты, начисленные до даты такого досрочного возврата включительно в соответствии с условиями Кредитного договора, подлежат уплате в полном объеме в дату полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы Кредита.
- 2.9. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Кредита в соответствии с условиями Кредитного договора может быть произведено сокращение срока возврата кредита при неизменном размере ежемесячного платежа либо уменьшение размера ежемесячного платежа при неизменном сроке кредита. Кредитор производит перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа, исходя из нового Остатка ссудной задолженности по Формуле (при этом для расчета используется Остаток ссудной задолженности на начало операционного дня, следующего за днем окончания временного интервала, отведенного для осуществления плановых платежей, предусмотренных п. 2.3.3 общих условий Кредитного договора). Дополнительное соглашение в виде письменного документа к Кредитному договору не заключается. Кредитор направляет (передает) Заемщику способами, предусмотренными Договором, новый График платежей всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения Кредитного договора. В случае возникновения необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в Закладную.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заемщик обязуется:

- 3.1.1. Надлежащим образом исполнять все свои обязательства по Кредитному договору, а также по Договору страхования, предусмотренному индивидуальными условиями Кредитного договора.
- 3.1.2. В случае утраты либо повреждения Закладной, а также в случае противоречия Закладной Кредитному договору составить и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, новую Закладную в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Заемщиком соответствующего требования Кредитора.
- 3.1.3. Осуществлять предусмотренные Кредитным договором обязанности Заемщика, а также обязанности залогодателя Недвижимого имущества, не требуя каждый раз от Кредитора предъявления ему Закладной.
- 3.1.4. Предоставить право Кредитору контролировать целевое использование Кредита. В этой связи, Заемщик обязуется немедленно уведомить Кредитора о возникновении притязаний третьих лиц на Недвижимое имущество, указанное в индивидуальных условиях Кредитного договора. При возникновении судебного разбирательства по указанным вопросам Заемщик по требованию Кредитора обязан привлечь последнего к участию в суде.

- 3.1.5. До предоставления Кредита по Кредитному договору застраховать в пользу Кредитора риски, предусмотренные индивидуальными условиями Кредитного договора, на срок действия Кредитного договора в страховых компаниях, согласованных в письменной форме с Кредитором.
- Страховая сумма по рискам, указанным в индивидуальных условиях Кредитного договора, выраженная в рублях РФ, по условиям Договора/Полиса страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение действия Кредитного договора не должна быть меньше Остатка ссудной задолженности на начало данного месяца.
- Предоставить Кредитору до выдачи Кредита Договор/Полис страхования и копии документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями Договора/Полиса страхования.
- 3.1.6. Своевременно продлевать срок действия Договора/Полиса страхования на условиях, предусмотренных индивидуальными условиями Кредитного договора, до полного исполнения всех своих обязательств по Кредитному договору и предоставлять не позднее 7 (Семи) дней с даты наступления очередного срока уплаты страховой премии (страхового взноса) Кредитору копии документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по Договору страхования рисков, указанных в индивидуальных условиях Кредитного договора. В случае неисполнения данной обязанности, наступают последствия, предусмотренные индивидуальными условиями Кредитного договора.
- 3.1.7. Не изменять условия Договора/Полиса страхования без предварительного согласования с Кредитором.
- 3.1.8. Не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения требования Кредитора о необходимости заключения нового Договора/Полиса страхования, заключить такой договор со страховой компанией, согласованной с Кредитором.
- 3.1.9. В течение 10 (Десяти) дней, считая с даты получения уведомления Кредитора о необходимости изменения выгодоприобретателя в Договоре/Полисе страхования в связи с передачей прав по Закладной, исполнить указанное требование, указав в качестве нового выгодоприобретателя - нового законного владельца Закладной.
- 3.1.10. В случаях, предусмотренных п. 3.4.1 общих условий Кредитного договора, досрочно вернуть Кредит, уплатить начисленные проценты, пени и штрафы, предусмотренные настоящим Договором, не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты направления письменного требования Кредитором, а в случаях, предусмотренных подпунктами «б», «в» п. 3.4.1 общих условий Кредитного договора, не позднее 1 (Одного) дня с даты наступления предусмотренных в указанных подпунктах событий.
- 3.1.11. Письменно уведомить Кредитора о намерении привлечь кредиты в рублях РФ и(или) иностранной валюте в других банках. В случае предъявления Кредитором требования о предоставлении сведений об имеющихся у Заемщика обязательствах по кредитным договорам перед другими банками, Заемщик обязан предоставить такие сведения и необходимое подтверждение в течение 10 (Десяти) дней с даты получения соответствующего требования.
- 3.1.12. Нести расходы, связанные с предоставлением Кредита и обслуживанием Заемщика (в том числе по государственной регистрации перехода права по Договору купли-продажи, прекращению обременения, совершению нотариальных действий), совершением банковских операций по Счету Заемщика (на условиях, предусмотренных договором банковского счета) в соответствии с тарифами, установленными Кредитором либо лицом (организацией), обслуживающим Заемщика, либо третьими лицами, предоставляющими соответствующие услуги, а также подлежащими уплате в соответствии с требованиями действующего законодательства (в том числе государственная пошлина за регистрацию). В случае обращения Заемщика с заявлением к Кредитору (лицу (организации), обслуживающей Заемщика) о предоставлении информационных (консультационных) и иных услуг, оплата данных услуг осуществляется Заемщиком в соответствии с Тарифами Кредитора (лица (организации), обслуживающей Заемщика). Тарифы Кредитора размещаются для ознакомления в свободном доступе в помещении Кредитора. В случае изменения Тарифов, Кредитор не уведомляет Заемщика о таком изменении каким-либо дополнительным способом кроме размещения новой редакции Тарифов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.
- 3.1.13. Своевременно оплачивать налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, подлежащие оплате собственником Недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставлять Кредитору не позднее 10 (Десяти) дней, считая с даты получения соответствующего требования, документы (квитанции) и информацию, подтверждающие надлежащее исполнение Заемщиком данной обязанности.
- 3.1.14. По требованию Кредитора письменно уведомить Банки, в которых Заемщиком открыты счета, о своем согласии на списание средств без распоряжения Заемщика для погашения обязательств по Кредитному договору (в случае, если валюта счета Заемщика отличается от валюты предоставленного по Кредитному договору Кредита, также о своем согласии на списание Кредитором без распоряжения Заемщика денежных средств в сумме, соответствующей требованию Кредитора по Кредитному договору по курсу Кредитора на дату списания) и предоставить копии вышеуказанных уведомлений Кредитору в течение 5 (Пяти) рабочих дней, считая с даты получения соответствующего требования.
- 3.1.15. Уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) дней с момента наступления любого из нижеперечисленных обстоятельств:
- а) о фактическом вселении и/или регистрации в Недвижимом имуществе новых постоянных и/или временных жильцов. Пункт действует если Недвижимым имуществом является жилое помещение.
 - б) о заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;
 - в) об открытии счетов или вкладов до востребования (как в валюте Российской Федерации, так и в иностранной валюте) в других банках;
 - г) об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Кредитному договору.
- 3.1.16. Уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) дней с даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства, в том числе дела о признании гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным, об установлении усыновления (удочерения) ребенка, об установлении неправильности записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении себя искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств по Кредитному договору, а также о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого из лиц, проживающих в жилом Недвижимом имуществе.
- 3.1.17. Уведомить Кредитора в течение 10 (Десяти) дней с даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством.
- 3.1.18. Заблаговременно письменно уведомить Кредитора в случае временного отсутствия Заемщика в регионе предоставления Кредита сроком более одного месяца, либо возникновения иных обстоятельств, действующих более одного месяца, вследствие чего Заемщик не сможет самостоятельно исполнять обязательства по Кредитному договору.
- 3.1.19. В срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты изменения места пребывания либо места жительства, а также изменения электронного адреса, указанного в заявке на выдачу кредита, письменно уведомить об этом Кредитора, указав новый адрес места жительства либо места пребывания, или новый адрес электронной почты для направления уведомлений, связанных с исполнением Заемщиком его обязательств по Кредитному договору.

- 3.1.20. Не сдавать Недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное или возмездное пользование, в аренду, не вносить Недвижимое имущество в качестве взноса в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственные кооперативы, либо иным образом не обременять его правами третьих лиц, не отчуждать и не передавать Недвижимое имущество в последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Кредитора.
- 3.1.21. Уведомить Кредитора о действиях, указанных в п. 3.2.3 общих условий Кредитного договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента их совершения, а также предоставить документы, подтверждающие исполнение содержащихся в указанных пункте условий.
- 3.1.22. В случае предъявления к Заемщику третьими лицами претензий, связанных с прекращением, возможностью прекращения, обременением или возможностью обременения права собственности Заемщика на Недвижимое имущество, немедленно уведомить об этом Кредитора. Если при этом к Заемщику будет предъявлен иск в суде, Заемщик должен привлечь Кредитора к участию в деле.
- 3.1.23. В случае обращения взыскания Кредитором на Недвижимое имущество освободить Недвижимое имущество от проживания, сняться с регистрационного учета, а в случае проживания в Недвижимом имуществе третьих лиц, также обеспечить освобождение Недвижимого имущества третьими лицами и снятие их с регистрационного учета (в случае если Недвижимым имуществом является Жилое помещение) не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты направления Кредитором по адресу Заемщика письменного требования.
- 3.1.24. В случае передачи Кредитором функций обслуживания Заемщика по Кредитному договору другому лицу (кредитной или иной организации) в соответствии с условиями п. 3.4.11 общих условий Кредитного договора и уведомления Заемщика об указанной передаче, исполнять относящиеся к обслуживанию Заемщика требования названного в уведомлении Кредитора лица (организации), как если бы они исходили от Кредитора до получения уведомления Кредитора об обратном.
- 3.1.25. В случае, если в результате изменения экономической или политической ситуации в Российской Федерации исполнение денежных обязательств Заемщика по возврату Кредита и уплате процентов в порядке, установленном настоящим Договором, станет затруднительным или невозможным, Заемщик предпримет все меры и осуществит все действия, необходимые для исполнения обязательств по Кредитному договору в ином, не предусмотренном Кредитным договором порядке. Указанные действия могут включать в себя исполнение денежных обязательств по Кредитному договору с использованием Заемщиком банковских счетов, открытых им в других банках, а также использование Заемщиком иных предусмотренных действующим законодательством способов перечисления денежных средств Кредитору.
- 3.1.26. В случае возникновения у Кредитора оснований для обращения взыскания на Недвижимое имущество предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для удовлетворения денежных требований Кредитора из стоимости Недвижимого имущества, в том числе в случае получения соответствующего согласия Кредитора осуществить отчуждение Недвижимого имущества третьим лицам путем совершения гражданско-правовой сделки в соответствии с установленной Кредитором процедурой, подписать все необходимые для этого документы и заявления, явиться в установленные Кредитором место и время для осуществления всех необходимых действий, не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты получения соответствующего требования Кредитора.
- 3.1.27. В случае получения Заемщиком от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом сносе здания, в котором расположено Недвижимое имущество и/или изъятии Земельного участка уведомить об этом Кредитора, а также предоставить Кредитору информацию о предлагаемом Заемщику возмещении (другом помещении, предоставляемом взамен Недвижимого имущества, денежной компенсации и пр.), не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения соответствующего уведомления.
- 3.1.28. В случае принятия Кредитором решения о замене предмета залога Недвижимого имущества на иное принадлежащее Заемщику имущество, в том числе на имущество, предоставляемое Заемщику взамен Недвижимого имущества в связи со сносом здания, в котором расположено Недвижимое имущество и/или изъятии Земельного участка, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для оформления в пользу Кредитора права залога на определенное Кредитором имущество, в том числе заключить с Кредитором в соответствии с установленной Кредитором процедурой Договор залога, подписать для этого все необходимые документы и заявления, явиться в назначенные Кредитором место и время для осуществления нотариального удостоверения и/или государственной регистрации залога, обеспечить выдачу Кредитору закладной, оплатить установленные для осуществления перечисленных действий денежные сборы, а также возместить Кредитору все расходы, возникшие у него в связи с необходимостью замены предмета залога.
- 3.1.29. В случае предоставления Заемщику денежной компенсации за Недвижимое имущество в связи со сносом здания, в котором расположено Недвижимое имущество и/или изъятии Земельного участка, осуществить за счет предоставленной денежной компенсации на установленных Кредитором условиях и в предусмотренном Кредитором порядке досрочный возврат Кредита и уплату начисленных процентов, не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты получения соответствующего требования Кредитора.
- 3.1.30. При наличии на момент заключения Кредитного договора в Недвижимом имуществе перепланировки/переоборудования (либо при осуществлении Заемщиком перепланировки/переоборудования после заключения Договора) обеспечить согласование перепланировки/переоборудования в органах государственной власти/органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства, либо своими силами и за свой счет устранить произведенное в Недвижимом имуществе переоборудование/перепланировку и привести Недвижимое имущество в первоначальное состояние.
- 3.1.31. Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента государственной регистрации права собственности (а в случае, если перепланировка/переоборудование были осуществлены Заемщиком после государственной регистрации права собственности – с момента осуществления перепланировки/переоборудования) предоставить Кредитору подтверждение исполнения данного обязательства.
- 3.1.32. Не изменять, не дополнять, а также не расторгать любые договоры (соглашения), включая брачный договор (при наличии), а также договор, по которому Заемщик осуществляет расчеты с использованием Кредита, представленные Заемщиком Кредитору для принятия решения о выдаче Кредита, а также договоры (соглашения), содержащие условия, рекомендованные Кредитором для включения в указанные договоры (соглашения) в связи с наличием у Кредитора специальных требований к предоставлению Кредита.
- 3.1.33. В случае получения уведомления Кредитора о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с условием продолжения обслуживания Заемщика по Кредитному договору в соответствии с п. 3.4.44 общих условий Кредитного договора осуществлять исполнение обязательств по Кредитному договору в полном соответствии с установленным Кредитором порядком до получения нового уведомления Кредитора.
- 3.1.34. В случае получения уведомления Кредитора о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с указанием платежных реквизитов нового владельца Закладной исполнять обязательства по Закладной и Кредитному договору по новым реквизитам, начиная с указанной в уведомлении Кредитора даты.

- 3.1.35. Оплачивать любые расходы и издержки Кредитора, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, включая расходы, предусмотренные Кредитным договором. В связи с изложенным Заемщик обязуется в срок в не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения требования Кредитора о возмещении возникших у Кредитора расходов и издержек исполнить указанное требование путем внесения названной в требовании суммы денежных средств в кассу Кредитора либо путем перечисления денежных средств в пользу Кредитора.
- 3.1.36. При наличии у Заемщика встречного однородного требования к Кредитору Заемщик не вправе осуществлять зачет указанного требования к Кредитору без его письменного согласия. В этой связи любое сделанное без письменного согласия Кредитора заявление Заемщика о зачете встречного однородного требования к Кредитору считается недействительным и не влечет последствий, предусмотренных действующим гражданским законодательством для зачета.
- 3.1.37. По требованию Кредитора в установленное Кредитором время предоставить его представителям возможность осуществить осмотр Недвижимого имущества для проверки его состояния и условий содержания, а также для проверки на предмет пользования Помещением третьими лицами/ отсутствия лиц, постоянно или временно проживающих в Недвижимом имуществе, и предоставить Кредитору любые запрашиваемые Кредитором документы, отражающие состояние Недвижимого имущества, условия его содержания и использования не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего требования.
- 3.1.38. Извещать Кредитора о наступлении обстоятельств при которых удовлетворение требований одного или нескольких третьих лиц приводит к невозможности исполнения Заемщиком денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей в полном объеме перед Кредитором и другими кредиторами и размер таких обязательств и обязанности в совокупности составляет не менее чем пятьсот тысяч рублей, в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления таких обстоятельств со дня, когда он узнал или должен был узнать об этом.
- 3.1.39. В целях соблюдения прав Кредитора, установленных ст.ст. 7, 213.3., 213.5. Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» извещать Кредитора о заключении договора либо наступлении обстоятельств, которые повлекли возникновение обязательств Заемщика перед третьими лицами (в т.ч. нескольких взаимосвязанных сделок и/или сделок в отношении одного лица, и/или сделок в отношении аффилированных лиц) на сумму более 500 000 (пятисот тысяч) рублей, в течение 5 (Пяти) дней с даты заключения договора или наступления таких обстоятельств.
- 3.1.40. Извещать Кредитора о наступлении обстоятельств при которых требования третьих лиц к Заемщику составляют не менее чем пятьсот тысяч рублей и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены, в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления таких обстоятельств.
- 3.1.41. Извещать Кредитора о прекращении расчетов с кредиторами, то есть прекращении исполнения денежных обязательств и (или) обязанностей по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил, в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления таких обстоятельств.
- 3.1.42. Извещать Кредитора о наступлении обстоятельств при которых более чем десять процентов совокупного размера денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей, которые имеются у Заемщика и срок исполнения которых наступил, не исполнены им в течение более чем одного месяца со дня, когда такие обязательства и (или) обязанность должны быть исполнены, в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления таких обстоятельств.
- 3.1.43. Извещать Кредитора о наступлении обстоятельств, при которых размер задолженности Заемщика превысил стоимость его имущества, в том числе прав требования, в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления таких обстоятельств.
- 3.1.44. Извещать Кредитора о вынесении в отношении Заемщика постановления об окончании исполнительного производства в связи с тем, что у Заемщика отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, в течение 5 (Пяти) дней с даты получения такого постановления.
- 3.1.45. Извещать Кредитора о привлечении к уголовной ответственности за совершение умышленного преступления в сфере экономики, привлечении к административной ответственности за мелкое хищение, умышленное уничтожение или повреждение имущества либо за фиктивное или преднамеренное банкротство, в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления таких обстоятельств.
- 3.1.46. Извещать Кредитора о совершении сделок (в т.ч. нескольких взаимосвязанных сделок и/или сделок в отношении одного лица, и/или сделок в отношении аффилированных лиц) на сумму более 100 000 (Ста тысяч рублей) при неравноценном встречном исполнении обязательств другой стороной сделки, в том числе в случае, если цена этой сделки и (или) иные условия существенно в худшую для Заемщика сторону отличаются от цены и (или) иных условий, при которых в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки. Неравноценным встречным исполнением обязательств будет признаваться, в частности, любая передача имущества или иное исполнение обязательств, если рыночная стоимость переданного Заемщиком имущества или осуществленного им иного исполнения обязательств существенно превышает стоимость полученного встречного исполнения обязательств, в течение 5 (Пяти) дней с даты совершения такой сделки.
- 3.1.47. Извещать Кредитора о совершении сделок (в т.ч. нескольких взаимосвязанных сделок и/или сделок в отношении одного лица, и/или сделок в отношении аффилированных лиц), если на момент совершения сделки Заемщик отвечал признаку неплатежеспособности или недостаточности имущества и сделка была совершена безвозмездно или в отношении заинтересованного лица, либо стоимость переданного в результате совершения сделки или нескольких взаимосвязанных сделок имущества либо принятых обязательства и (или) обязанности составляет двадцать и более процентов стоимости имущества Заемщика, в течение 5 (Пяти) дней с даты совершения такой сделки.
- 3.1.48. При направлении извещений, предусмотренных п. 3.1.44-3.1.46 Заемщик обязан приложить к извещению информацию о планируемых поступлениях денежных средств, в том числе доходов от деятельности Заемщика и погашения задолженности перед ним, на следующие шесть календарных месяцев.
- 3.1.49. Извещать Кредитора о намерении обращения в суд с заявлением о признании Заемщика банкротом до обращения в суд с соответствующим заявлением.
- 3.1.50. Извещать Кредитора о ставших известными Заемщику заявлениях третьих лиц о признании Заемщика банкротом.
- 3.1.51. Своевременно нести эксплуатационные расходы и оплачивать коммунальные услуги за Недвижимое имущество в полном объеме в течение срока действия Кредитного договора, а также в случае его прекращения по любым основаниям, включая обращение взыскания на Недвижимое имущество и его реализацию (в том числе переход права собственности на Недвижимое имущество к Кредитору). В случаях, когда Недвижимое имущество перешло в собственность Кредитора в результате обращения взыскания на предмет ипотеки, указанная в настоящем пункте обязанность Заемщика сохраняется до момента фактического выселения и/или освобождения Недвижимого имущества от проживающих в нем лиц и имущества. Заемщик обязуется компенсировать Кредитору все убытки (включая штрафы, пени, расходы на защиту своих прав и пр.), возникшие у Кредитора в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком указанных в настоящем пункте обязательств.
- 3.1.52. Ежегодно, а также чаще указанного срока по требованию Кредитора предоставлять информацию о своем финансовом положении, активах и доходах (справку о доходах физического лица за предыдущие 12 месяцев по установленной форме и/или

копию налоговой декларации за предыдущий отчетный период с отметкой налоговой инспекции о принятии и/или иные документы подтверждающие доход включая выписки по счетам, подтверждающие регулярный доход, финансовое положение, наличие активов без обременения).

3.2. Заемщик имеет право:

- 3.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат Кредита на условиях и в сроки, указанные в разделе 2 общих условий Кредитного договора.
- 3.2.2. Отказаться от получения Кредита по Кредитному договору в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.2.3. Осуществлять перепланировку Недвижимого имущества при условии согласования перепланировки в органах государственной власти либо органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 3.2.4. Обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия Договора с Требованием в целях установления Льготного периода по Договору при наступлении условий, указанных в Федеральном законе № 353-ФЗ, на основании которых у Заемщика возникает указанное соответствующее право. При этом Заемщик обязан направить Кредитору оригинал Требования и согласия Залогодателя в письменной форме, если Залогодатель является третьим лицом, одним из следующих способов:
 - путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении; либо
 - путем вручения Требования под расписку Кредитору.

3.3. Кредитор обязуется:

- 3.3.1. Предоставить Заемщику Кредит в соответствии с условиями Кредитного договора.
- 3.3.2. После исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору в полном объеме передать Заемщику Закладную с отметкой об исполнении обязательств в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Кредитор имеет право:

- 3.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных процентов на Кредит, суммы штрафов и пеней, предусмотренных настоящим Договором, в следующих случаях:
 - а) при нецелевом использовании Заемщиком Кредита;
 - б) при просрочке Заемщиком очередного ежемесячного платежа по Кредиту более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней;
 - в) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Договором страхования, иным соглашением Кредитора и Заемщика, содержащим денежные и иные обязательства Заемщика, в том числе кредитным договором, заключенным Сторонами в рамках действующих у Кредитора кредитных продуктов, а также при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком письменных обязательств перед Кредитором, содержащихся в заявлениях Заемщика, письмах и других документах, предоставленных Кредитору;
 - г) при наступлении либо при возникновении угрозы наступления любого из страховых случаев, предусмотренных Договором страхования;
 - д) при грубом нарушении Заемщиком правил пользования Недвижимого имущества, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранности Недвижимого имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Недвижимого имущества;
 - е) при необоснованном отказе Кредитору в проверке заложенного имущества и состава лиц, проживающих в жилом Недвижимом имуществе;
 - ж) в случае прекращения права собственности на Недвижимое имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае сноса здания, в котором расположено Недвижимое имущество / Жилого дома и/или изъятии Земельного участка, а также в случае принятия нормативно-правового акта, иного документа, содержащего информацию о предстоящем сносе здания, в котором расположено Недвижимое имущество / Жилого дома и/или изъятии Земельного участка,
 - з) в случае получения Кредитором информации о введении Заемщиком Кредитора заблуждение, фальсификации Заемщиком документов, имеющих прямое или косвенное отношение к получению Кредита, возбуждения уголовного дела в отношении Заемщика, а также при наступлении иных обстоятельств, свидетельствующих о том, что сумма Кредита (части Кредита) не будет возвращена в установленный Кредитным договором срок
 - и) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 - к) в случае наступления обстоятельств, указанных в п.п. 3.1.44-3.1.47 общих условий Кредитного договора, при условии, что с учетом информации, предоставленной Заемщиком в соответствии с Кредитным договором, отсутствуют основания полагать, что Заемщик в течение непродолжительного времени сможет исполнить в полном объеме денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил. Неисполнение Заемщиком обязанности, установленной п. 3.1.48 общих условий Кредитного договора, не лишает Залогодержателя права, предусмотренного настоящим пунктом.
 - л) в случае наступления обстоятельств, указанных в п.п. 3.1.20, 3.1.49-3.1.50 общих условий Кредитного договора.В течение Льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по Договору и обращение взыскания на Предмет ипотеки, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 353-ФЗ.
- 3.4.2. Не начислять пени, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.4.3. Осуществить действия по страхованию:
 - 3.4.3.1. Осуществить за свой счет предусмотренное индивидуальными условиями Кредитного договора страхование (выступить страхователем) и потребовать от Заемщика компенсации расходов, понесенных в связи с заключением Договора страхования, в том числе возврата уплаченной по Договору страхования страховой премии. Настоящим Заемщик дает согласие на осуществление Кредитором личного страхования Заемщика в пользу Кредитора и заключение договора, где в качестве выгодоприобретателя будет указан Кредитор.
 - 3.4.3.2. Уплатить за счет Заемщика либо за свой счет предусмотренные Договором страхования страховые премии, а также потребовать в случае уплаты страховой премии за свой счет, возврата уплаченной суммы в соответствии с п. 3.1.35 общих условий Кредитного договора.
- 3.4.4. Настоящим Заемщик выражает свое согласие на списание Кредитором без распоряжения Заемщика денежных средств со всех счетов Заемщика, открытых у Кредитора, для уплаты страховых премий и погашения требований по возврату уплаченной Кредитором страховой премии.

- 3.4.5. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, и выплаты, в связи с этим страхового возмещения Кредитору, выплаченное страховое возмещение после уплаты Кредитором всех необходимых налогов зачисляется им в счет погашения обязательств Заемщика по Кредитному договору.
- 3.4.6. Обратиться в суд в целях осуществления принудительного исполнения обязательств по Кредитному договору, в том числе за счет Недвижимого имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.4.7. Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации права Кредитора и залогодержателя Недвижимого имущества.
- 3.4.8. Удовлетворить денежные требования по Кредитному договору из стоимости иного, чем Недвижимое имущество, имущества Заемщика, а также за счет доходов Заемщика, без обращения взыскания на Недвижимое имущество, а также в случае, если вырученной от реализации Недвижимого имущества суммы денежных средств будет недостаточно для полного удовлетворения требований Кредитора по Кредитному договору.
- 3.4.9. Без согласия Заемщика передать свои права по Кредитному договору другому лицу (новому законному владельцу Закладной) путем передачи(продажи) прав по Закладной.
- 3.4.10. В течение срока действия Кредитного договора требовать от Заемщика предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по Кредитному договору путем направления письменного требования. При этом Кредитор имеет право требовать предоставления вышеуказанной информации и документов не только в сроки, установленные настоящим Договором, но и чаще, по собственному усмотрению.
- 3.4.11. Передать функции обслуживания Заемщика по Кредитному договору другому лицу (кредитной или иной организации) по своему усмотрению с уведомлением Заемщика. В целях Кредитного договора под обслуживанием Заемщика понимается любое из действий, направленных на получение от Заемщика исполнения обязательств по Кредитному договору, в том числе принятие платежей Заемщика и/или оказание услуг по обращению Заемщика (в том числе консультирование Заемщика по вопросам исполнения обязательств по Кредитному договору) и/или взыскание с Заемщика задолженности по Кредитному договору и/или исполнение иных функций, переданных Кредитором другому лицу (кредитной или иной организации) для целей получения от Заемщика исполнения по Кредитному договору и названным Кредитором в уведомлении Заемщика.
- 3.4.12. В течение всего срока действия Кредитного договора запрашивать и получать информацию о кредитной истории Заемщика в любых организациях, осуществляющих в соответствии действующим законодательством формирование, обработку и хранение кредитных историй, а также предоставление информации, входящей в состав кредитных историй (кредитных отчетов).
- 3.4.13. В случае, если между Заемщиком и Кредитором (либо лицом, передавшим права по Закладным Кредитору) заключено несколько кредитных договоров, Кредитор (а в случае перехода прав по Кредитным договорам к иному лицу – Новый кредитор /Законный владелец закладной) вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению определять приоритетность погашения обязательств Заемщика (как полного, так и частичного досрочного погашения) по Кредитным договорам, заключенным между Кредитором и Заемщиком, вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком в расчетных документах, представленных им для погашения обязательств по тому или иному кредитному договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1.1. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.
- 4.1.2. В случае отказа от получения Кредита по Кредитному договору, Заемщик обязан уведомить об этом Кредитора. При этом Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязан оплатить Кредитору по его требованию фактически понесенные им расходы.
- 4.1.3. При нарушении сроков возврата Кредита и/или процентов по Кредиту, Заемщик обязан уплатить Кредитору пени в соответствии с индивидуальными условиями Кредитного договора.
- 4.1.4. Возвратом Кредита и уплатой всех начисленных процентов в соответствии с Кредитным договором считается возврат суммы Кредита и начисленных процентов на него за весь срок пользования Кредитом, а также уплата сумм штрафов и пеней, предусмотренных настоящим Договором.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1.1. До подписания Кредитного договора, предоставления Кредита Кредитор предоставил Заемщику информационные расчеты всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, исходя из условий Кредитного договора. Кредитор уведомил Заемщика о том, что предоставленные/направляемые Заемщику Кредитором Графики платежей всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов действуют до осуществления Заемщиком частичного досрочного исполнения по Кредитному договору. После осуществления Заемщиком частичного досрочного исполнения по Кредитному договору, после изменения полной стоимости кредита, Кредитор направляет Заемщику, в целях его информирования и достижения однозначного понимания приведенной в Кредитном договоре Формулы и производимых на ее основе расчетов, Графики платежей всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, исходя из условий Кредитного договора, а также информацию о полной стоимости кредита в течение 7 (Семи) календарных дней, считая с даты наступления вышеуказанных событий в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 5.1.2. Процедура подачи на государственную регистрацию документов, необходимых для регистрации ипотеки и перехода права собственности, производится в присутствии и/или под контролем Кредитора.
- 5.1.3. Место и время подписания, а при необходимости - нотариального удостоверения, а также передачи Договора купли-продажи Недвижимого имущества и иных необходимых для регистрации ипотеки и перехода права собственности документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, согласовываются с Кредитором.
- 5.1.4. Заемщик даёт поручение и предоставляет Кредитору право списания без дополнительного распоряжения Заемщика (заранее данный акцепт) денежных средств со всех своих счетов, открытых у Кредитора, в счет исполнения наступивших денежных обязательств Заемщика и с целью погашения любых требований Кредитора по Кредитному договору в размере таких обязательств и требований, включая, но не ограничиваясь, требования, предусмотренные индивидуальными условиями и п. 3.1.10 и 3.1.35 общих условий Кредитного договора, а также требований, возникших на основании платежных документов, предъявленных третьими лицами в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Заемщиком Договора страхования, заключенного в соответствии с п. 3.1.5 общих условий Кредитного договора. В случае, если валюта счета, с которого производится списание денежных средств без распоряжения Заемщика по Кредитному договору, будет отличаться от валюты денежных обязательств Заемщика по Кредитному договору, Кредитор вправе, действуя на основании Кредитного договора (1) осуществить конверсию находящихся на счете Заемщика денежных средств в валюту денежных обязательств Заемщика по Кредитному договору по курсу Кредитора на дату совершения конверсии в размере, необходимом для погашения задолженности Заемщика по Кредитному договору, (2) зачислить полученные в результате конверсионной операции

денежные средства на соответствующие счета Заемщика и (3) произвести их списание без распоряжения Заемщика для погашения задолженности Заемщика по Кредитному договору. Положения настоящего пункта Договора рассматриваются Сторонами как заранее данный акцепт Заемщика на совершение Кредитором указанных операций в рамках действующих форм безналичных расчетов.

- 5.1.5. При возникновении разногласий между Кредитором и Заемщиком по вопросам исполнения Кредитного договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению: по искам Заемщика (в том числе в сфере защиты прав потребителей) – в соответствии с действующим законодательством РФ, по искам Кредитора, возникшим из неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Кредитором по Кредитному договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.1.6. Для целей Кредитного договора Стороны определили понятие «Рабочий день» как каждый календарный день, за исключением субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней, установленных действующим законодательством (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочим днем в соответствии с действующим законодательством). Платежный документ считается поступившим к Кредитору/во внутреннее или обособленное подразделение Кредитора/Нового владельца Закладной/обслуживающей организации в течение текущего операционного дня, если он поступил в Рабочий день и время поступления указанного документа не выходит за пределы операционного дня, установленного у Кредитора/внутреннего или обособленного подразделения Кредитора/Нового владельца Закладной/обслуживающей организации. Платежный документ считается поступившим в следующий операционный день, если он поступил в Рабочий день после окончания операционного дня, установленного у Кредитора/внутреннего или обособленного подразделения Кредитора/Нового владельца Закладной/обслуживающей организации, либо не в Рабочий день. Время начала и окончания операционного дня определяется Кредитором/Новым владельцем Закладной/обслуживающей организацией и доводится до сведения заинтересованных лиц. Если платежный документ поступил за пределами Рабочего дня либо дата списания приходится на не Рабочий день, то соответствующая операция производится в ближайший следующий за этой датой Рабочий день. Кредитор/Новый владелец Закладной/обслуживающей организации вправе принять к исполнению поступивший не в Рабочий день платежный документ в день поступления платежного документа, либо осуществить зачисление/списание денежных средств не в Рабочий день.
- 5.1.7. Способ получения Заемщиком информации от Банка определяется в соответствии с индивидуальными условиями Кредитного договора.
- 5.1.8. В рамках Кредитного договора возможны следующие способы направления Заемщику информации:
- по адресу, указанному в разделе 6 общих условий, либо по адресу/ нахождения Недвижимого имущества / Жилого дома, либо по иному адресу, указанному в письменном уведомлении Заемщика, заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или вручается лично. При этом датой получения корреспонденции считается дата, проставленная в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. Если Кредитору будет возвращено уведомление о вручении с указанием о фактическом отсутствии Заемщика по адресу, предусмотренному настоящим пунктом, то предусмотренные Кредитным договором последствия получения Заемщиком корреспонденции от Кредитора и надлежащего уведомления Кредитором Заемщик считаются наступившими в дату, указанную в почтовом штампе об отправлении уведомления Заемщику.
 - по адресу электронной почты, указанной в п. 6 общих условий. При этом датой получения информации считается дата отправки Кредитором электронного сообщения Заемщику.
 - исполнение обязательств, предусматривающих направление Заемщиком заявлений/ уведомлений/ сообщений в адрес Кредитора, а также направление Кредитором Заемщику уведомлений/ сообщений/Графиков платежей могут осуществляться посредством размещения соответствующих заявлений/ уведомлений/ сообщений/ Графиков платежей в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке. Стороны пришли к соглашению о том, что заявления/ уведомление/ сообщение/ Графиков платежей, направленные с использованием Личного кабинета заемщика/ Интернет-банка в случаях, указанных в настоящем пункте, а также в иных случаях, когда указанный в настоящем пункте способ обмена информацией признается допустимым законодательством Российской Федерации, считается надлежащим образом направленным и полученным другой Стороной в дату их размещения в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке при условии, что Стороны имеют доступ к такому сервису, кроме случаев, когда Договором или действующим законодательством Российской Федерации установлены требования к форме и способу доставки заявления/уведомления или иного сообщения.
- 5.1.9. Каждая из Сторон по Кредитному договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия другой Стороны или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Данное положение не распространяется:
- на случаи передачи Кредитором прав по Закладной либо залога Закладной, когда новому кредитору (залогодержателю) передаются все документы, обеспечивающие права Кредитора по Кредитному договору, документы, удостоверяющие права требования предыдущего кредитора, а также сообщаются сведения, имеющие значение для осуществления требований кредитора (в том числе копии документов, содержащихся в кредитном деле Заемщика);
 - на случаи передачи Кредитором функций обслуживания Заемщика по Кредитному договору другому лицу (кредитной или иной организации) в соответствии с п. 3.1.24, 3.4.11 общих условий Кредитного договора;
 - на случаи предоставления сведений и документов, в том числе данных о состоянии здоровья Заемщика, страховым компаниям при заключении/исполнении Договора страхования в соответствии с Кредитным договором;
 - на случаи предоставления сведений и документов на Недвижимое имущество в оценочную компанию и оценщику в целях установления в отношении Недвижимого имущества рыночной или иной стоимости;
 - на случаи предоставления сведений и документов иным лицам, в том числе физическим и юридическим лицам, осуществляющим представительство интересов Кредитора в судах и иных компетентных органах в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Заемщиком Кредитного договора, включая коллекторские агентства, адвокатов, их объединения, иные организации.
- При подписании Кредитного договора, Заемщик выражает свое безусловное согласие на предоставление Кредитором вышеуказанной информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях настоящего пункта на весь период действия Кредитного договора. Также Заемщик выражает свое безусловное согласие на получение Кредитором в течение всего срока действия Кредитного договора информации, предусмотренной п. 3.4.12 общих условий Кредитного договора.
- 5.1.10. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований Кредитора производится в соответствии с п.п. 1 и 2 статьи 348 ГК РФ, основанием является неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обеспеченного залогом обязательства. Обращение взыскания на заложенное имущество происходит в соответствии с порядком, установленным ст. 349 ГК РФ, а именно по решению суда об обращении взыскания на заложенное имущество, вступившего в законную силу.

- 5.1.11. При ненадлежащем исполнении условий п. 5.1.9 общих условий Кредитного договора Стороны несут ответственность в пределах суммы причиненных убытков.
- 5.1.12. В целях однозначного понимания Кредитного договора Стороны договорились, что в случае передачи Кредитором прав по Закладной третьим лицам, а также в случае дальнейшей передачи указанными лицами прав по Закладной, любой новый законный владелец Закладной является Кредитором в понимании Кредитного договора. В этой связи любые условия Кредитного договора, связанные с упоминанием Кредитора, в том числе условия о подсудности, предусмотренные п. 5.1.5 общих условий Кредитного договора, относятся к лицу, являющемуся законным владельцем Закладной (однако, если место нахождения нового законного владельца Закладной не будет относиться к территории Российской Федерации, местом рассмотрения споров из Кредитного договора будет являться место нахождения организации, осуществляющей обслуживание Заемщика в соответствии с п. 3.4.11 общих условий Кредитного договора). В случае передачи Кредитором прав по Закладной Заемщик обязуется выполнять предусмотренные Кредитным договором обязательства в пользу того лица, которое на момент исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору является законным владельцем Закладной (Кредитором по Кредитному договору), за исключением случая, предусмотренного п. 3.4.13 общих условий Кредитного договора.
- 5.1.13. Кредитор передает информацию о Заемщике, предусмотренную действующим законодательством, в бюро кредитных историй.
- 5.1.14. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.1.15. Кредитный договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами договорных обязательств.
- 5.1.16. Кредитный договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Кредитора, 1 (Один) - для Заемщика.